

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

PRAFAMAR, S.L

*** * Ejercicio anual 2022 * ***

Inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas, tomo 1781, folio 186, inscripción 1ª de la sección 9 hoja 35849 C.I.F.: B-36863313.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de PRAFAMAR S.L

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de PRAFAMAR S.L., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de Pérdidas y Ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de cuentas anuales*” de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.



Valoración de las inversiones en empresas del grupo y asociadas.

Descripción

Tal y como se detalla en la nota 8.2 de la memoria adjunta, a 31 de diciembre de 2022 la Sociedad tiene registrados, en el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo", créditos a empresas por importe de 1.884.871,32 euros, si bien en el ejercicio 2021, disponía de un saldo de 2.918.344,01 euros.

En este sentido, al menos al cierre de cada ejercicio, la dirección de la Sociedad realiza juicios significativos al objeto de determinar la existencia de indicios de deterioro efectuando las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de las inversiones no será recuperable, siendo los importes de las correcciones valorativas la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable. Además, la sociedad ha obtenido de las empresas vinculadas manifestaciones de sus respectivos Consejos de administración, en el que se detalla una garantía de desembolsos futuros. Debido a que los análisis efectuados por la Dirección de la sociedad requieren de la realización de estimaciones y juicios acerca de los resultados futuros, unido a la relevancia de los importes involucrados, nos ha hecho considerar la valoración de las inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo como un aspecto más relevante de nuestra auditoría.

Nuestra respuesta

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, lo siguiente:

- El entendimiento del proceso de la sociedad para determinar el valor recuperable de los citados créditos.
- Análisis de las manifestaciones vertidas por los órganos de administración de las sociedades vinculadas, en el que se detallan las medidas adoptadas que garanticen el reintegro futuro de los citados créditos.
- Revisión de los estados financieros de las sociedades vinculadas a 31 de diciembre de 2022.
- Revisión de los reintegros realizados por las sociedades vinculadas, en el ejercicio 2022 la entidad NIE PRAPE SL. canceló deudas por importe de 760.122,69 euros, y la sociedad FAPRAPE SL. amortizó deudas por importe de 300.000 euros.
- Revisión de la documentación soporte, que acredite las operaciones realizadas durante el ejercicio.
- Confirmaciones por parte de las empresas vinculadas de los saldos pendientes en dichas partidas.
- Por último, se ha constatado la concordancia de la información detallada en los epígrafes correspondientes de la memoria adjunta.
- Los procedimientos de auditoría aplicados tuvieron un resultado satisfactorio.

Reconocimiento de ingresos por prestaciones de servicios de alojamiento turístico

Descripción

Las prestaciones de servicios de alojamiento turístico suponen el 100% del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad, e incluye el servicio de alojamiento propiamente dicho y el servicio de restauración ofrecido a sus huéspedes incluido o no inicialmente en la reserva.

El reconocimiento de estos ingresos, si bien no resulta complejo, implica un buen control en la facturación atendiendo a las distintas condiciones firmadas con los tour-operadores, teniendo por cada contrato precios diferentes atendiendo a la fecha del alojamiento (variable muy significativa dado el factor cíclico del negocio), al tipo de habitación, al número de días de alojamiento, tipo de pensión contratada y aplicación de promociones específicas incluidas en dichos contratos o pactadas fuera de los mismos. Este hecho motiva que esta cuestión sea un área de atención significativa para la auditoría.

Existe un riesgo asociado a la correcta facturación y por lo tanto, al reconocimiento de dichos ingresos que dependen del canal de venta, de los términos contractuales específicos y de las promociones externas no incluidas en dichos contratos.

Nuestra respuesta

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, lo siguiente:

- Obtener conocimiento del diseño e implementación de los controles internos relevantes que soportan la integridad de las ventas.
- Realizar pruebas para comprobar la eficacia operativa de dichos controles, cálculos manuales de una muestra de facturas atendiendo al contrato y reserva, la evaluación de la razonabilidad de los volúmenes de ventas del ejercicio 2022 respecto a la tendencia de ejercicios anteriores.
- Realizar pruebas en detalle sobre una muestra seleccionada.
- Constatar la información detallada en el epígrafe relacionado de la memoria adjunta.
- Los procedimientos de auditoría aplicados tuvieron un resultado satisfactorio.

Otra información: informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad del Consejo de administración de la sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del consejo de administración en relación con las cuentas anuales

El consejo de administración es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de PRAFAMAR, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la presentación de las cuentas anuales, el consejo de administración es el responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el consejo de administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse

razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de administración.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el consejo de administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de la auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el consejo de administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al consejo de administración de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Las Palmas de Gran Canaria, a 23 de junio de 2023.

Miguel Ángel Ramírez AUDITORES, S.L.P.

Sociedad inscrita en el ROAC nº S1738



Miguel Ángel Ramírez Delgado

Socio (ROAC nº 18.581)



MIGUEL ÁNGEL RAMÍREZ
AUDITORES S.L.P.

2023 Núm. 12/23/01109

SELLO CORPORATIVO: 99,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española e internacional

CUENTAS ANUALES

PRAFAMAR, S.L.

LA OLIVA

31 de diciembre de 2022

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
Cuentas anuales	
Balance de situación a 31 de diciembre de 2022	4-5
Cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2022	6
Estado abreviado de ingresos y gastos reconocido a 31 de diciembre de 2022	7
Estado total de cambios en el patrimonio neto a 31 de diciembre de 2022	7
Estado de Flujo de efectivo	8
Memoria	9-49
Informe de gestión a 31 de diciembre de 2022	50-51
Formulación de las Cuentas Anuales	52



Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Euros

ACTIVO	Notas Memoria	2022	2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		11.872.238,42	12.276.320,07
I. Inmovilizado intangible.	6	12.884,78	19.970,28
5. Aplicaciones informáticas.		12.884,78	19.970,28
II. Inmovilizado material.	5	9.952.557,99	9.336.239,93
1. Terrenos y construcciones.		6.902.035,42	7.053.828,82
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.		3.050.522,57	2.282.411,11
3. Inmovilizado en curso y anticipos.		0,00	0,00
IV. Inversiones en emp del grupo y asoc a largo plazo.		1.884.871,32	2.918.344,01
2. Créditos a empresas.		1.884.871,32	2.918.344,01
V. Inversiones financieras a largo plazo.	8.1.1.a)	21.924,33	1.765,85
5. Otros activos financieros.		21.924,33	1.765,85
B) ACTIVO CORRIENTE		3.216.597,34	3.851.697,70
II. Existencias.		9.904,50	13.285,13
1 Comerciales.		9.904,50	13.285,13
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	8.1.1.a)	320.046,00	492.539,03
1. Clientes por ventas y prestación de servicios.		319.690,90	395.381,19
3. Deudores varios.		355,10	204,60
4. Personal.		0,00	44.000,00
5. Activos por impuesto corriente.	9	0,00	68.766,89
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	9	0,00	-15.813,65
V. Inversiones financieras a corto plazo.		102.454,72	102.454,72
1. Instrumentos de Patrimonio.	8.1.1.a)	1.681,39	1.681,39
2. Créditos a empresas.	8.1.1.a)	0,00	0,00
5. Otros activos financieros.	8.1.1.a)	100.773,33	100.773,33
VI. Periodificaciones a corto plazo.		0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		2.784.192,12	3.243.418,82
1. Tesorería.		2.784.192,12	3.243.418,82
TOTAL ACTIVO (A + B)		15.088.835,76	16.128.017,77



Euros

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	2022	2021
A) PATRIMONIO NETO		12.681.195,69	10.522.561,03
A-1) Fondos propios.	8.4	12.681.421,80	10.522.787,14
I. Capital.		100.970,03	100.970,03
1. Capital escriturado.		100.970,03	100.973,03
II. Prima de emisión.		395.922,06	395.922,06
III. Reservas.		10.025.895,05	9.340.034,72
1. Legal y estatutarias.		20.194,01	20.194,01
2. Otras reservas.		10.005.701,04	9.319.840,71
V. Resultados de ejercicios anteriores.		0,00	(98.103,51)
VII. Resultado del ejercicio.		2.158.634,66	783.963,84
A-2) Ajustes por cambio de valor.		(226,11)	(226,11)
I. Instrumentos financieros disponibles para la venta.		(226,11)	(226,11)
B) PASIVO NO CORRIENTE		499.257,01	2.665.536,32
II Deudas a largo plazo.	8.1.1.b)	499.332,38	2.665.611,69
2. Deudas con entidades de crédito.		499.332,38	2.661.347,08
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		0,00	4.264,61
IV Pasivos por impuesto diferido.		(75,37)	(75,37)
C) PASIVO CORRIENTE		1.908.383,06	2.939.920,42
III. Deudas a corto plazo.	8.1.1.b)	1.042.660,84	2.231.278,03
2. Deudas con entidades de crédito.		1.029.667,58	1.020.740,76
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		4.264,61	12.169,17
5. Otros pasivos financieros.		8.728,65	1.198.368,10
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	8.1.1.b)	840.073,02	676.580,89
1. Proveedores.		22.288,01	21.567,74
3. Acreedores varios.		144.683,09	226.360,13
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		288,21	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente.		446.732,88	1.684,88
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	9	146.627,95	189.420,07
7. Anticipos de clientes.		79.452,88	237.548,07
VI. Periodificaciones a corto plazo.		25.649,20	32.061,50
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		15.088.835,76	16.128.017,77

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Notas Memoria	2022	2021
	10		
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios.		5.484.591,58	4.111.886,24
a) Ventas.		(14,02)	0,00
b) Prestaciones de servicios.		5.484.605,60	4.111.886,24
4. Aprovisionamientos.		(470.878,34)	(409.121,03)
a) Consumo de mercaderías.		(119.097,64)	(88.532,49)
b) Consumo de mp y otras materias consumibles.		(199.581,83)	(176.625,17)
c) Trabajos realizados por otras empresas.		(152.198,87)	(143.963,37)
5. Otros ingresos de explotación.		1.280.460,85	269.840,35
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		80.460,85	42.156,84
b) Subvenciones explotación incorporadas al rdo. del ej.		1.200.000,00	227.683,51
6. Gastos de personal.		(1.886.061,20)	(1.591.295,45)
a) Sueldos, salarios y asimilados.		(1.533.097,88)	(1.294.704,27)
b) Cargas sociales.		(352.963,32)	(296.591,18)
7. Otros gastos de explotación.		(1.226.923,59)	(941.417,67)
a) Servicios exteriores.		(1.143.320,03)	(853.987,68)
b) Tributos.		(83.603,28)	(87.429,80)
c) Pérdidas, deterioro y variación de po.t..		(0,28)	(0,19)
d) Otros gastos de gestión corriente		0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado.		(535.886,42)	(540.715,43)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones del inmovilizado.		0,00	0,00
13. Otros resultados.		20.296,13	(14.872,25)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+4+5+6+7+8+10+11+13)		2.665.599,01	884.304,76
14. Ingresos financieros.		2.693,07	851,57
a) De participaciones de instrumentos financieros.		0,00	0,00
a2) En terceros.		0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		2.693,07	851,57
b1) De empresas del grupo y asociadas.		52,62	0,00
b2) De terceros.		2.640,45	851,57
15. Gastos financieros.		(52.710,64)	(77.091,62)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		(52.664,83)	(77.080,87)
b) Por deudas con terceros.		(45,81)	(10,75)
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio.		0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15)		(50.017,57)	(76.240,05)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		2.615.581,44	808.064,71
20. Impuesto sobre beneficios.	9	(456.946,78)	(24.100,87)
A.4) RESULTADO EJERC.PROCEDENTE DE OP. CONTINUADAS (A3)		2.158.634,66	783.963,84
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4)		2.158.634,66	783.963,84

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

	Notas Memoria	2022	2021
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	2.158.634,66	783.963,84
I. Por valoración Instrumentos financieros.		0	0,00
V. Efecto impositivo.		0	0,00
B). Total de Ingresos y gastos imputados directamente en el Patrimonio Neto (I+V).		0	0,00
VI. Por valoración Instrumentos financieros.		0	0,00
IX. Efecto impositivo.		0	0,00
C) Total Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+IX)		0	0,00
D) TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		2.158.634,66	783.963,84

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

	Capital Escriturado	Prima de Emisión	Reservas	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Total
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2020	100.970,03	395.922,06	9.340.034,72	0	-98.103,51	-226,11	9.738.597,19
II. Ajuste por errores 2020	0	0	0,00	0	0	0	0,00
B. SALDO AJUSTADO INICIO 2021	100.970,03	395.922,06	9.340.034,72	0	-98.103,51	-226,11	9.738.597,19
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	0	783.963,84	0	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0	0	0,00	-98103,51	98.103,51	0	0
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2021	100.970,03	395.922,06	9.340.034,72	-98103,51	783.963,84	-226,11	10.522.561,03
II. Ajuste por errores 2021	0	0	0	0	0	0	0
D. SALDO AJUSTADO INICIO 2022	100.970,03	395.922,06	9.340.034,72	-98.103,51	783.963,84	-226,11	10.522.561,03
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	0	2.158.634,66	0	2.158.634,66
II. Operaciones con socios o propietarios	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0	0	685.860,33	98.103,51	-783.963,84	0	0
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2022	100.970,03	395.922,06	10.025.895,05	0,00	2.158.634,66	-226,11	12.681.195,69

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Notas Memoria	2022	2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.		2.615.581 €	808.065 €
2. Ajustes del resultado.		-614.096 €	389.272 €
a) Amortización del inmovilizado (+)		535.886 €	540.715 €
b) Correcciones valorativas (+)		0 €	0 €
d) Imputación de subv.		-1.200.000 €	-227.684 €
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		0 €	0 €
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0 €	0 €
g) Ingresos financieros (-)		-2.693 €	-852 €
h) Gastos financieros (+)		52.711 €	77.092 €
i) Diferencias de cambio (+)		0 €	0 €
j) Variación de valor razonable (+)		0 €	0 €
3. Cambios en el capital corriente.		-112.610 €	1.513.517 €
a) Existencias (+/-)		3.381 €	-9.396 €
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		1.372.493 €	-146.360 €
c) Otros activos corrientes (+/-)		0 €	0 €
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		-293.455 €	266.012 €
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		-1.195.029 €	1.403.261 €
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		-50.018 €	-76.240 €
a) Pago de intereses (-)		-52.711 €	-77.092 €
c) Cobro de intereses (+)		2.693 €	852 €
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		0 €	0 €
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1 +/-2 +/-3 +/-4)		1.838.857 €	2.634.613 €
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		-1.873.732 €	-729.393 €
a) Por empresas del grupo y asociadas		-146.650 €	-35.150 €
b) Inmovilizado intangible.		-12.446 €	-23.335 €
c) Inmovilizado material.		-1.694.478 €	-670.908 €
d) Inversiones inmobiliarias.		0 €	0 €
e) Otros activos financieros.		-20.158 €	0 €
7. Cobros por desinversión (+)		1.741.927 €	640.220 €
a) Por empresas del grupo y asociadas		1.180.123 €	88.000 €
b) Inmovilizado intangible		10.566 €	19.465 €
c) Inmovilizado material		551.239 €	532.755 €
d) Inversiones inmobiliarias		0 €	0 €
e) Otros activos financieros		0 €	0 €
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión		-131.805 €	-89.173 €
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		0 €	0 €
a) Emisión de instrumentos de patrimonio		783.964 €	196.207 €
b) Amortización de instrumentos de patrimonio		-783.964 €	-196.207 €
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		-2.166.279 €	-488.628 €
a) Emisión de deudas		0 €	0 €
b) Devolución y amortización de deudas		-2.166.279 €	-488.628 €
11. Pagos por dividendo y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		0 €	0 €
a) Dividendos		0 €	0 €
b) Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		0 €	0 €
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9, +/-10, +/-11)		-2.166.279 €	-488.628 €
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5 +/-8 +/-12)			
		-459.227 €	2.056.812 €
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		3.243.419 €	1.186.607 €
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		2.784.192 €	3.243.419 €



PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1.1 Objeto social y actividad.

PRAFAMAR, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó por tiempo indefinido como Sociedad Anónima el 6 de diciembre de 1976, con CIF B15025836.

Por decisión adoptada en las Juntas generales extraordinarias y universales de PRAFAMAR, S.L. (sociedad absorbente) y NIE PRAPE HOTELES, S.L. (sociedad absorbida) de fecha 20 de junio de 2019, se acordó su fusión por absorción, de tal modo que PRAFAMAR, S.L. absorbe a NIE PRAPE HOTELES, que se extingue, sin liquidación, mediante traspaso en bloque de su patrimonio a la sociedad absorbente, la cual adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de la absorbida.

Las Juntas Generales de ambas sociedades, aprobaron el balance de fusión de cada una, cerrados el 31 de diciembre de 2018 y el proyecto de fusión. Los citados acuerdos fueron elevados a público mediante escritura pública ante el Sr. José Manuel Lois Ponte, notario del Ilustre Colegio de Galicia, protocolo nº 2.199, de fecha 26 de diciembre de 2019.

El Registro Mercantil de Fuerteventura, procede a la inscripción de la fusión por absorción con fecha de presentación 30 de diciembre de 2019, Tomo 150, Libro 0, Folio 163, Hoja: IF-1173, Inscripción 16.

El objeto social de la empresa, tras la fusión por absorción realizada a la sociedad NIE-PRAPE HOTELES SL es el siguiente:

La explotación de negocios de hostelería, comedores de empresa, restaurantes, cafeterías, bares, café-bares, mesones, hoteles, moteles, apartamentos, y servicio de catering. La construcción completa, reparación, conservación de todo tipo de edificaciones y promoción inmobiliaria, incluido el alquiler de bienes inmuebles, y aquellas operaciones relacionadas, como desarrollo urbanístico, urbanización, desmonte, explanaciones, obras de abastecimiento y suministro, estacionamientos y obra civiles y públicas de todo tipo de viales.

Domicilio social.

El domicilio social como anteriormente hemos mencionado está situado en La Oliva, en la Calle Pejín, nº 2, Corralejo (Las Palmas).

2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen Fiel.

Las Cuentas Anuales a 31 de diciembre de 2022 han sido obtenidas de los registros auxiliares de contabilidad mantenidos por la Sociedad, y se presentan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la realidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1.514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado por el Real Decreto (RD) 602/2016, de 2 de diciembre

de 2016, y por el Real Decreto (RD) 1/2021, de 12 de enero de 2021, así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales y las normas de valoración descritos posteriormente. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en las cuentas anuales abreviadas adjuntas, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La preparación de las Cuentas Anuales de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de 2007 requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las normas y a los importes por los que figuran los elementos que se registran en dicho balance.

A pesar de que dichas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2022, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlos en próximos ejercicios. En tal caso, dichas modificaciones se realizarían de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad vigente, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en las estimaciones en las correspondientes cuentas anuales futuras.

2.4 Comparación de la Información.

No se han realizado modificaciones en la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto ni del estado de flujos de efectivo del ejercicio anterior, ni existen causas que impidan la comparación de las cuentas anuales entre ambos ejercicios.

Asimismo, no ha sido necesario realizar adaptaciones de los importes del ejercicio anterior, al objeto de facilitar la comparación.

2.5 Agrupación de partidas.

El Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo no muestran agrupaciones de partidas.

No será necesario presentar la información anterior si dicha desagregación figura en otros apartados de la memoria.

2.6 Elementos recogidos en varias partidas.

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, o flujos que figuren agrupados o compensados en el Estado de Flujos de Efectivo distintos a los permitidos por sus normas de elaboración.

2.7 Cambios en criterios contables.

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

2.8 Corrección de errores.

Durante el ejercicio 2022 y 2021 no se han detectado correcciones de errores.

3 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación de resultados para su aprobación por la Junta General es la siguiente:

	Euros	
	2022	2021
BASE DE REPARTO:		
Pérdidas y ganancias	2.158.634,66	783.963,84
TOTAL	2.158.634,66	783.963,84
DISTRIBUCIÓN:		
A resultados de ejercicios anteriores	0,00	98.103,51
A Reserva Legal	0,00	0,00
A Reservas Voluntarias	1.298.634,66	190.860,33
A Reserva Inversiones en Canarias	860.000,00	495.000,00
TOTAL	2.158.634,66	783.963,84

No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

4.1. Inmovilizado Intangible.

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición o el coste de producción, de conformidad con los criterios de determinación del coste de producción de las existencias. Las inmovilizaciones intangibles se corresponden a aplicaciones informáticas que se valoran por el precio de adquisición.

La Sociedad amortiza su inmovilizado inmaterial de forma lineal, en función de la vida útil estimada de los bienes, aplicando los mismos porcentajes anuales que para los bienes de la misma naturaleza incluidos dentro del inmovilizado material y se somete a un análisis de deterioro de valor anualmente.

Elemento	Vida Útil estimada
Aplicaciones informáticas	5 años
Propiedad Industrial	5 años
Fondo de comercio	10 años

En el ejercicio 2022 la amortización se ha realizado en función del coeficiente mínimo de amortización dentro del límite mínimo de amortización permitido.

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

La Sociedad evalúa la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto deterioro de valor de los activos sujetos a amortización o depreciación, con la intención de determinar si el valor

contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

4.2. Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, de conformidad con los criterios de determinación del coste de producción de las existencias, y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Asimismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula siguiendo el método lineal, a fin de eliminar el valor contable a lo largo de la vida económica útil de los activos, de acuerdo con los siguientes coeficientes:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	60
Instalaciones técnicas y maquinaria	18
Otras instalaciones, utillaje, mobiliario	18-20
Equipos de proceso de información	5
Elementos de transporte	14
Otro inmovilizado material	12

En el ejercicio 2022 la amortización se ha realizado en función del coeficiente mínimo de amortización dentro del límite mínimo de amortización permitido.

Los coeficientes de amortización aplicados son los establecidos en el Real Decreto 1777/2004, del 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades que en su capítulo primero regula las amortizaciones para los elementos de activo. Todos los elementos del Inmovilizado Material son amortizados, excepto, en su caso, los terrenos.

Al cierre del ejercicio, se revisan los importes en libros del inmovilizado material para determinar si existen indicios de que hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro. En caso de existir indicios, se realiza una estimación del importe recuperable del activo al objeto de efectuar las correcciones valorativas oportunas.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable, aumentado el valor del activo con abono a resultados, con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

4.3. Deterioro

A la fecha de cierre de cada ejercicio la Entidad evalúa la existencia de indicios de deterioro de los elementos del inmovilizado. De existir estos indicios, se compara el valor en libros de cada uno de los elementos del inmovilizado o de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) más pequeña que exista, con su valor recuperable, siendo éste el mayor entre su valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso.

En el supuesto de que el valor recuperable sea inferior al valor en libros de la UGE, se reduce su valor en libros hasta alcanzar el valor recuperable, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio que pueda existir, prorrateando el resto entre cada uno de los elementos que componen la UGE.

En el supuesto de que se revierta la pérdida por deterioro, el restablecimiento de los valores no superará el valor en libros que habrían tenido los elementos de la UGE de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4.4. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran, en su caso, atendiendo a su naturaleza y amortizándose según su vida útil prevista. Los intereses derivados de los contratos de arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad de los bienes objeto del contrato, se clasifican como arrendamientos operativos. Los cobros o pagos en concepto de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias como gastos o ingresos, respectivamente, en el ejercicio en que se devenguen.

4.5. Instrumentos Financieros

La Compañía registra los instrumentos financieros en su balance cuando se convierte en parte obligada de un contrato o negocio jurídico, conforme a las disposiciones del mismo, que da lugar a un activo financiero en nuestra Sociedad y un pasivo financiero en otra sociedad o viceversa.

4.5.1. Activos Financieros.

Se considera un activo financiero a cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Se clasifican y valoran en las siguientes categorías:

Préstamos y partidas a cobrar.

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También se han incluido aquellos activos financieros que no se han originado en las operaciones de tráfico de la empresa y que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable, y no cotizan en mercados organizados.



Los activos financieros incluidos en estas partidas se valoran inicialmente por su valor razonable. Posteriormente se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos con vencimiento no superior al año se registran por su valor nominal en la medida en que no difieren significativamente de su valor razonable.

Los depósitos y fianzas entregados o recibidos se reconocen por el importe efectivamente desembolsado, al considerar que la diferencia que entre este último y el valor razonable no es significativa.

Inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción que sean directamente atribuibles a la operación.

Posteriormente estas inversiones se valoran al coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

El deterioro de valor se calcula por diferencia entre el valor contable y su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. No obstante, salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido, en su caso, por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no han sido clasificados en ninguna otra categoría.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente se valoran por su valor razonable, sin incluir los costes de transacción en los cuales se ha de incurrir para su venta.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja o se deteriore, momento en el que se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5.2. Pasivos Financieros.

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasificarán como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

Se clasifican en las siguientes categorías:



Débitos y partidas a pagar.

En esta categoría se incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial.

Inicialmente se valoran por su valor razonable, entendiendo por tal el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de emisión se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el período que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la Sociedad tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

4.5.3. Deterioro de valor.

Un activo financiero está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento causante de la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Asimismo, en el caso de instrumentos de patrimonio, existe deterioro de valor cuando según las circunstancias existen dudas sobre la recuperabilidad del valor en libros del activo por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. En cualquier caso, la Sociedad considera que los instrumentos de patrimonio han sufrido un deterioro de valor ante una caída de un año y medio y de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor.

4.5.4. Criterios para la baja de activos financieros.

La Sociedad da de baja un activo financiero, cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En las cesiones de activos financieros en las que se hayan retenido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos y el factoring con recurso, la empresa no dará de baja los activos financieros y reconocerá un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

4.6. Impuesto sobre beneficios.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficio del ejercicio comprende tanto la parte relativa al impuesto corriente como la correspondiente al impuesto diferido.

El gasto o ingreso por el impuesto corriente se corresponderá con la cancelación de las retenciones y pagos a cuenta, así como con el reconocimiento de los pasivos y activos por impuesto corriente.

El gasto o ingreso por impuesto diferido se corresponderá con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.7. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios, independientemente de los flujos monetarios o financieros derivados de ellos.

Los ingresos por prestación de servicios no exentos han sido contabilizados sin incluir los impuestos indirectos que gravan estas operaciones y se han tenido en cuenta el resto de las normas de valoración en lo que a descuentos se refiere.

Las compras y gastos se han contabilizado incluyendo los impuestos indirectos como mayor coste al realizar la Sociedad actividades exentas, y se han tenido en cuenta el resto de las normas de valoración en lo que a descuentos se refiere.

4.8. Provisiones y Contingencias.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras y no existen provisiones para atender obligaciones genéricas. Se cuantifican teniendo en cuenta la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen, o ya no es probable que se produzcan desembolsos futuros. Dichas provisiones se valorarán por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación. Los ajustes que surjan por las actualizaciones se registrarán como un gasto financiero a medida que se vaya devengando.

Las contingencias sólo serán objeto de información en la memoria.

4.9. Gastos de personal.

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones sociales devengadas en cada momento.

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que se producen. La Sociedad no tiene adquirido compromisos por pensiones con sus empleados. Además, no existen obligaciones en concepto de retribuciones a largo plazo.

4.10. Combinaciones de negocios.

Las combinaciones de negocios consistentes en operaciones de fusión entre empresas del grupo se registran de acuerdo con la norma relativa a "Operaciones entre empresas del grupo".

De acuerdo con dicha norma, en las operaciones de fusión en las que intervengan empresas del grupo que no tengan la consideración de dominante del mismo o de dominante de un subgrupo y su dependiente, directa o indirectamente, los elementos patrimoniales del negocio se valoran según los valores contables existentes en las cuentas anuales consolidadas a la fecha de la operación.

La diferencia que pudiera ponerse de manifiesto en el registro contable por la aplicación de los criterios anteriores se registra en una partida de reservas.

4.11. Transacciones con partes vinculadas.

Las transacciones entre empresas del grupo se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realizará de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

4.12. Operaciones interrumpidas y activos no corrientes mantenidos para la venta.

No ha habido operaciones interrumpidas durante el ejercicio, considerando como operación interrumpida o en discontinuidad todo componente de la empresa que ha sido enajenado o del que se ha dispuesto por otra vía, o bien ha sido clasificado como mantenido para la venta y, entre otras condiciones representa una línea de negocio o un área geográfica significativa cuyos activos, pasivos y resultados pueden ser distinguidos físicamente, operativamente y a efectos de información financiera.

4.13. Criterios de presentación como corriente y no corriente.

La clasificación entre activos o pasivos corrientes o no corrientes se realiza según los siguientes criterios:

El activo corriente comprende:

- Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. El ciclo normal de explotación es anual.
- Aquellos activos, diferentes de los citados en el punto anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, los activos financieros no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que les corresponde.
- Los activos financieros clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior a un año.
- El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasifican como no corrientes.

El pasivo corriente comprende:

- Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente, que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.
- Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio; en particular, aquellas obligaciones para las cuales la empresa no disponga de un derecho incondicional a diferir su pago en dicho plazo. En consecuencia, los pasivos no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que corresponda.
- Los pasivos financieros clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior a un año.

Los demás elementos del pasivo se clasifican como no corrientes.

4.14. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

En la actividad ordinaria de la Sociedad no se realizan actividades que pueden tener impacto en el medio ambiente.

NOTA 5 - INMOVILIZADO MATERIAL.

La evolución del inmovilizado material durante el ejercicio 2022, y su evolución en el ejercicio anterior es la siguiente:

Euros					
COSTE	SALDO			AJUSTES	SALDO
	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.		31.12.22
Terrenos y Construcciones	10.026.767,92	0,00	0,00	0	10.026.767,92
Inst. Tec y otro I. Mat.	4.370.756,03	1.143.238,98	23.001,82	0	5.490.993,19
Inmov. En curso y anticipos	0	0,00	0,00	0	0,00
TOTAL	14.397.523,95	1.143.238,98	23.001,82	0,00	15.517.761,11
AMORTIZACIÓN	SALDO			AJUSTES	SALDO
	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.		31.12.22
Construcciones	2.972.939,10	151.793,40	0,00	0	3.124.732,50
Inst. Tec y otro I. Mat.	2.088.344,92	375.127,52	23.001,82	0	2.440.470,62
TOTAL	5.061.284,02	526.920,92	23.001,82	0,00	5.565.203,12
DETERIORO DE VALOR ACUMULADO	0	0	0	0	0
VALOR NETO CONTABLE	SALDO			AJUSTES	SALDO
	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.		31.12.22
Terrenos y Construcciones	7.053.828,82	-151.793,40	0,00	0,00	6.902.035,42
Inst. Tec y otro I. Mat.	2.282.411,11	768.111,46	0,00	0,00	3.050.522,57
Inmov. En curso y anticipos	0	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	9.336.239,93	616.318,06	0,00	0,00	9.952.557,99

En el ejercicio 2021, el movimiento del inmovilizado material fue:

					Euros
COSTE	SALDO			AJUSTES	SALDO 31.12.21
	31.12.20	AUMENTOS	DISMINUC.		
Terrenos y Construcciones	10.026.767,92	0,00	0,00	0,00	10.026.767,92
Inst. Tec y otro I. Mat.	4.232.602,94	149.657,22	11.504,13	0,00	4.370.756,03
Inmov. En curso y anticipos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	14.259.370,86	149.657,22	11.504,13	0,00	14.397.523,95
AMORTIZACIÓN	SALDO			AJUSTES	SALDO 31.12.21
	31.12.20	AUMENTOS	DISMINUC.		
Construcciones	2.821.145,72	151.793,38	0,00	0,00	2.972.939,10
Inst. Tec y otro I. Mat.	1.718.887,66	369.457,27	0,00	0,00	2.088.344,93
TOTAL	4.540.033,38	521.250,65	0,00	0,00	5.061.284,03
DETERIORO DE VALOR ACUMULADO	0	0	0	0	0
VALOR NETO CONTABLE	SALDO			AJUSTES	SALDO 31.12.21
	31.12.20	AUMENTOS	DISMINUC.		
Terrenos y Construcciones	7.205.622,20	-151.793,38	0	0,00	7.053.828,82
Inst. Tec. y otro I. Mat.	2.513.715,28	-219.800,05	11.504,13	0,00	2.282.411,10
Inmov. En curso y anticipos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	9.719.337,48	-371.593,43	11.504,13	0,00	9.336.239,92

Durante el ejercicio 2022 se han producido altas dentro del epígrafe de maquinarias, otras instalaciones, mobiliario y equipos para procesos de información y otro inmovilizado material mientras que en el 2021 se han registrado adquisiciones dentro de otras instalaciones, maquinaria, mobiliario, equipos para procesos de información y otro inmovilizado material. Hay que destacar que dentro del epígrafe otras instalaciones técnicas se recogen las reformas que se han ido realizando en los dos complejos en los que opera la sociedad.

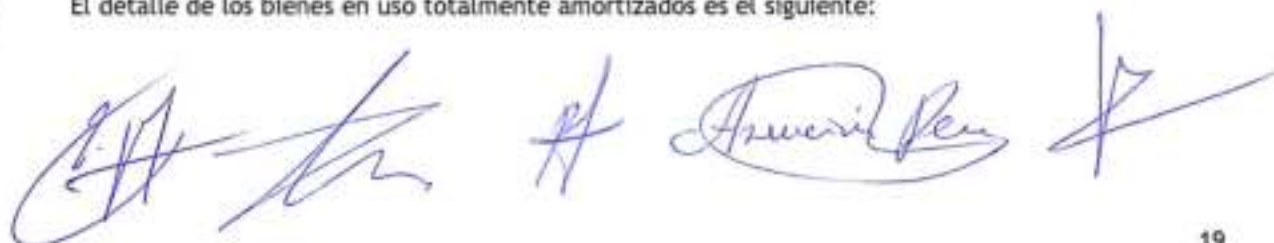
El valor de los activos no incluye costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación. Tampoco incluyen gastos financieros capitalizados.

Tanto en el 2022 como el 2021 se ha registrado bajas de elementos de inmovilizado material. En el 2022 se han registrado bajas dentro del epígrafe de elementos de transporte, mientras que en el 2021 se registró la baja de unos elementos de otras instalaciones.

Durante el ejercicio de análisis no se han producido cambios en las vidas útiles que afecten significativamente a la amortización de los activos ni a la estimación del posible deterioro de valor.

No se ha estimado necesario realizar correcciones por deterioro de valor de los activos que figuran en el inmovilizado material.

El detalle de los bienes en uso totalmente amortizados es el siguiente:



MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Naturaleza del bien totalmente amortizado	Euros	
	2022	2021
Construcciones	1.103.826,08	1.180.472,16
Instalaciones técnicas	46.143,40	56.000,00
Maquinaria	5.130,49	5.130,49
Utilillaje	16.098,80	16.098,80
Otras Instalaciones	53.184,20	43.544,70
Mobiliario	448.693,95	392.031,39
Equipos Proceso Información	12.788,68	10.078,09
Elementos de transporte	102.918,35	125.920,17
Otro Inmovilizado	73.676,22	72.842,49
TOTAL	1.862.460,17	1.902.118,29

El detalle del inmovilizado contabilizado y afecto a la Reserva para inversiones en Canarias (RIC) es el siguiente, a precio de adquisición:

Naturaleza del bien afecto a la RIC	2022	2021
Terrenos y Construcciones	150.000,00	150.000,00
Instalaciones Técnicas	0,00	0,00
Maquinaria	2.079,00	2.079,00
Utilillaje	0,00	0,00
Otras Instalaciones	4.001.133,62	2.891.513,12
Mobiliario y enseres	261.953,52	261.953,52
Equipos proceso información	0,00	0,00
Elementos transportes	0,00	0,00
Otro inmovilizado	55.220,96	55.220,96
TOTAL	4.470.387,10	3.360.766,60

Durante el ejercicio 2022 y 2021 la entidad no presenta inmovilizado contabilizado y afecto a la Deducción por inversión en activos fijos nuevos (DAFN).

No se han recibido subvenciones, donaciones ni legados relativos al inmovilizado material.

No ha habido cambios en estimaciones que afecten a valores residuales o métodos de amortización.

La Sociedad reconoce que los activos son a valor de mercado.

Al 31 de diciembre de 2022 los activos materiales se encuentran adecuadamente asegurados.

En el ejercicio 2022, existen construcciones afecta a garantía hipotecaria por importe de 4.443.424,99 euros (4.443.424,99 euros en el 2021), puesto que hay préstamos bancarios por importe de 1.352.546,39 euros (2.194.743,76 euros en el 2021).

No existen bienes del inmovilizado que hayan sido adquiridos a empresas del grupo y asociadas ni inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

NOTA 6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La evolución del inmovilizado intangible durante el ejercicio 2022, y su evolución en el ejercicio anterior es la siguiente:

	Euros			
	SALDO			SALDO
COSTE	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.	31.12.22
Aplicaciones Informáticas	125.893,19	1.880,00	1.600,00	129.373,19
TOTAL	125.893,19	1.880,00	1.600,00	129.373,19
	SALDO			SALDO
AMORTIZACIÓN	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.	31.12.22
Aplicaciones Informáticas	105.922,91	8.965,50	1.600,00	116.488,41
TOTAL	105.922,91	8.965,50	1.600,00	116.488,41
DETERIORO DE VALOR ACUMULADO				
I. materiales	0,00	0,00	0,00	0,00
	SALDO			SALDO
VALOR NETO CONTABLE	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.	31.12.22
Aplicaciones Informáticas	19.970,28	(7.085,50)	0,00	12.884,78
TOTAL	19.970,28	(7.085,50)	0,00	12.884,78

En el ejercicio 2021, el movimiento del inmovilizado intangible fue:

	Euros			
	SALDO			SALDO
COSTE	31.12.20	AUMENTOS	DISMINUC.	31.12.21
Aplicaciones Informáticas	122.023,19	3.870,00	0,00	125.893,19
TOTAL	122.023,19	3.870,00	0,00	125.893,19
	SALDO			SALDO
AMORTIZACIÓN	31.12.20	AUMENTOS	DISMINUC.	31.12.21
Aplicaciones Informáticas	86.458,11	19.464,80	0,00	105.922,91
TOTAL	86.458,11	19.464,80	0,00	105.922,91
DETERIORO DE VALOR ACUMULADO				
I. materiales	0,00	0,00	0,00	0,00
	SALDO			SALDO
VALOR NETO CONTABLE	31.12.20	AUMENTOS	DISMINUC.	31.12.21
Aplicaciones Informáticas	35.565,08	(15.594,80)	0,00	19.970,28
TOTAL	35.565,08	(15.594,80)	0,00	19.970,28

Durante el ejercicio 2022 y 2021, la sociedad adquirió elementos de aplicaciones informáticas, entre las que destacan las actualizaciones del programa contable de la entidad.

El valor de los activos no incluye costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación. Tampoco incluyen gastos financieros capitalizados.



MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

En el ejercicio 2022 se ha dado de baja un elemento del inmovilizado intangible que se encuentra totalmente amortizado. Durante el ejercicio 2021, no se ha dado de baja a ningún elemento de inmovilizado intangible.

Durante el ejercicio no se han producido cambios en las vidas útiles que afecten significativamente a la amortización de los activos ni a la estimación del posible deterioro de valor.

No se ha estimado necesario realizar correcciones por deterioro de valor de los activos que figuran en el inmovilizado material.

El detalle de los bienes en uso totalmente amortizados es el siguiente:

Naturaleza del bien totalmente amortizado	Euros	
	2022	2021
Aplicaciones informáticas	85.995,50	76.415,01
TOTAL	85.995,50	76.415,01

El detalle del inmovilizado contabilizado y afecto a la Reserva para inversiones en Canarias (RIC) es el siguiente, a precio de adquisición:

Naturaleza del bien afecto a la RIC	2022	2021
Aplicaciones informáticas	68.714,50	68.714,50
	68.714,50	68.714,50

Durante el ejercicio 2022 y 2021 la entidad no presenta inmovilizado contabilizado y afecto a la Deducción por inversión en activos fijos nuevos (DAFN).

NOTA 7 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

Arrendamientos Financieros (Arrendatario).

La sociedad mantiene con terceros una serie de contratos de arrendamientos sobre distintos vehículos para poder realizar su actividad, clasificados como arrendamientos financieros.

Los contratos y condiciones más relevantes son los siguientes:

a) Contrato de arrendamiento financiero (leasing) de bienes muebles (vehículo MERCEDES).

Por este contrato firmado el 27 de abril de 2019, la Sociedad conviene el arrendamiento del vehículo MERCEDES. La duración del contrato es de 48 cuotas, a partir de la firma del contrato. A 31 de diciembre de 2022 ha transcurrido 45 meses. El importe del contrato asciende a 53.483,51 euros.

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al cierre del ejercicio 2022.

	Importe al inicio del ejercicio	Entradas	Salidas	Importe al final del ejercicio l/p y c/p
MERCEDES	16.433,78	0,00	12.169,17	4.264,61

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos por los arrendamientos, en cada uno de los siguientes plazos:



MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	2022	2021
Hasta 1 año	4.264,61	12.169,17
Entre 1 y 5 años	0,00	4.264,61
Más de 5 años	0,00	0,00
TOTAL	4.264,61	16.433,78

El importe de los intereses reconocidos como gastos reconocidos en el ejercicio es el siguiente:

	2022	2021
MERCEDES	935,55	1.929,36
TOTAL	935,55	1.929,36

Arrendamientos Operativos (Arrendador).

La sociedad mantiene con terceros un contrato de arrendamiento sobre un local comercial en el que ejerce su actividad, clasificados como arrendamientos operativos.

El contrato y sus condiciones más relevantes son los siguientes:

Contrato de arrendamiento de local escuela de surf a AQUATIC TEIFAR, S.L. en Corralejo.

Contrato firmado el 1 de enero de 2015 para el arrendamiento del local situado en la Calle Pejín, nº 2, en Corralejo. Que estando interesada la parte arrendataria en el arrendamiento del referido local, lo llevan a efecto por tiempo de diez años, desde la fecha de este acuerdo, llegado el vencimiento el contrato se prorrogará tácitamente por plazos anuales, salvo que alguna de las partes manifieste su disconformidad con dos meses de antelación a la fecha de finalización del contrato.

La renta durante todo el período de vigencia del contrato será de 280,40 euros mensuales, más el IGIC, pagaderas del uno al cinco de cada mes, mediante abono en efectivo en el local o domicilio del arrendador. La renta podrá ser revisada e incrementará anualmente aplicando como referencia el porcentaje correspondiente al índice de Precio al Consumo, coincidiendo con cada prórroga.

En el contrato se recoge que a partir del 1 de octubre de 2019 la renta quedará establecida en la cantidad de 750€ de base, sin incluir impuestos. A partir de este momento y hasta la fecha de finalización del contrato la cantidad se revisará la renta de conformidad con el Índice de Precios al Consumo.

El importe de las cuotas por arrendamientos operativos reconocidas como ingresos en el ejercicio 2022 por este contrato asciende a 9.576,00 euros, el detalle de estos es el siguiente:

	2022	2021
Alquiler AQUATIC TEIFAR, S.L.	9.576,00	9.036,00
TOTAL	9.576,00	9.036,00

Los cobros mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son:

	Euros	
	2022	2021
Hasta un año	9.576,00	9.036,00
Entre uno y cinco años	47.880,00	45.180,00
Más de cinco años	95.760,00	90.360,00
TOTAL	153.216,00	144.576,00

Nota: No existen contratos de duración indefinida.

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Contrato de arrendamiento de local Restaurante RESTORAMA, S.L. en Playa del Sol (Playa del Inglés).

Contrato firmado el 1 de junio de 2022 para el arrendamiento del local situado en la Avenida de Tirajana, nº 26, en Playa del Inglés. Que estando interesada la parte arrendataria en el arrendamiento del referido local, lo llevan a efecto por tiempo de un año y once meses, desde la fecha de este acuerdo hasta el 30 de abril de 2024.

La renta durante todo el período de vigencia del contrato será de 3.000 euros mensuales, más el IGIC, pagaderas del uno al cinco de cada mes, mediante abono en transferencia bancaria.

El importe de las cuotas por arrendamientos operativos reconocidas como ingresos en el ejercicio 2022 por este contrato asciende a 30.980,00 euros, el detalle de estos es el siguiente:

	2022	2021
Alquiler RESTORAMA, S.L.	30.980,00	0,00
TOTAL	30.980,00	0,00

Los cobros mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son:

	Euros	
	2022	2021
Hasta un año	12.000,00	0,00
Entre uno y cinco años	0,00	0,00
Más de cinco años	0,00	0,00
TOTAL	12.000,00	0,00

Nota: No existen contratos de duración indefinida.

Contrato de arrendamiento con ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. en Playa del Inglés.

Contrato de arrendamiento para la instalación y explotación de una infraestructura de telecomunicaciones multioperador a ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. en Playa del Inglés.

Contrato firmado el 24 de noviembre de 2016 para el arrendamiento para la instalación y explotación de una infraestructura de telecomunicaciones multioperador situado en Playa del Inglés (San Bartolomé de Tirajana). En este contrato se cede la azotea de 50m2 para construir, instalar, montar, explotar, mantener, etc. la infraestructura de telecomunicaciones con todos sus componentes y elementos. Que estando interesada la parte arrendataria en el arrendamiento, lo llevan a efecto por tiempo de diez años, desde la fecha de este acuerdo.

La renta durante todo el período de vigencia del contrato será de 9.673 euros anuales más el IVA, se pagará por trimestres. Mediante acuerdo se abonó el cómputo total del contrato por un importe total de 64.123,00 euros más IVA, que se corresponde al período de 01.01.17 al 01.01.27 (importe que se imputa anualmente asciende a 6.412,30 euros). Si se cancela antes por parte de ON TOWER TELECOM no se devolverá importe alguno. Se revisará en función del IPC a partir de 2028.

En el ejercicio 2022 los ingresos en alquileres han permanecido constantes.

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

El importe de las cuotas por arrendamientos operativos reconocidas como ingresos en el ejercicio por este contrato asciende a 6.412,30 euros (en el ejercicio 2021, 6.412,30 euros), el detalle de los mismos es el siguiente:

	2022	2021
Alquiler ON TOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	6.412,30	6.412,30
TOTAL	6.412,30	6.412,30

Los cobros mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son:

	Euros	
	2022	2021
Hasta un año	6.412,30	6.412,30
Entre uno y cinco años	19.236,90	25.649,20
Más de cinco años		
TOTAL	25.649,20	32.061,50

Nota: No existen contratos de duración indefinida.

NOTA B - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

8.1.1 Categorías de activos y pasivos financieros.

El valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena sigue la siguiente estructura:

a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El desglose de los activos financieros atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, del Plan General de Contabilidad 2007 es el siguiente:

Clases Categorías	Instrumentos Financieros Largo Plazo			Instrumentos Financieros Corto Plazo			TOTAL
	Instrumento Patrimonio	Valores Rep.	Créditos Derivados	Instrumento Patrimonio	Valores Rep.	Créditos Derivados	
		Deuda	Otros		Deuda	Otros	
							31.12.22
Activos a Valor razonable con c ^a en pyg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones mantenidas hasta el vto.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	1.906.795,65	0,00	0,00	420.819,33	2.327.614,98
Activos disponibles para la venta	0,00	0,00	0,00	0,00	1.681,39	0,00	1.681,39
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	1.906.795,65	0,00	1.681,39	420.819,33	2.329.296,37

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

							Euros	
		Instrumentos Financieros Largo Plazo			Instrumentos Financieros Corto Plazo			TOTAL
		Instrumento Patrimonio	Valores Rep. Deuda	Créditos Derivados Otros	Instrumento Patrimonio	Valores Rep. Deuda	Créditos Derivados Otros	
Clases	Categorías	31.12.21						
Activos a Valor razonable con c* en pyg		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones mantenidas hasta el vto.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar		0,00	0,00	2.920.109,86	0,00	0,00	540.359,12	3.460.468,98
Activos disponibles para la venta		0,00	0,00	0,00	0,00	1.681,39	0,00	1.681,39
Derivados de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	2.920.109,86	0,00	1.681,39	540.359,12	3.462.150,37

Los Préstamos y Partidas a Cobrar corrientes tienen el siguiente detalle:

	Euros	
	2022	2021
Inversiones financieras a corto plazo	102.454,72	102.454,72
Instrumentos de Patrimonio	0	0
Créditos a empresas	0	0
Valores representativos de deuda	1.681,39	1.681,39
Otros activos financieros	100.773,33	100.773,33
Deudores com. Y otras ctas.a.c.	320.046,00	439.585,79
Clientes por ventas y prestaciones	319.690,90	395.381,19
Deudores varios	355,1	204,6
Personal	0,00	44.000,00
TOTAL	422.500,72	542.040,51

Dentro de otros activos financieros figura las cuentas con socios y administradores por importe de 100.400,47 euros.

Los activos disponibles para la venta corrientes tienen el siguiente detalle:

	Euros	
	2022	2021
Inversiones financieras a corto plazo	1.681,39	1.681,39
Instrumentos de patrimonio	1.681,39	1.681,39
TOTAL	1.681,39	1.681,39

Dentro de los valores representativos de deuda se encuentra englobada unas acciones de CaixaBank.

Los préstamos y partidas a cobrar no corrientes tienen el siguiente detalle:

	2022	2021
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo:	1.884.871,32	2.918.344,01
Créditos a empresas	1.884.871,32	2.918.344,01
Inversiones financieras a largo plazo	21.924,33	1.765,85
Otros activos financieros	21.924,33	1.765,85
TOTAL	1.906.795,65	2.920.109,86

En las inversiones en empresas del grupo y asociadas a lp se encuentran englobadas los préstamos que ha realizado PRAFAMAR, S.L. a las diferentes empresas asociadas.

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	2022	2021
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo: Créditos a empresas		
PTMO NIE PRAPE, S.L.	16.458,15	656.580,84
PTMO PRAPE, S.A.	914.942,17	888.292,17
PTMO FAPRAPE, S.L.	748.296,33	1.048.296,33
PTMO NIE PRAPE, S.L.	0,00	120.000,00
PTMO COLU, S.L.	48.100,84	48.100,84
PTMO FUENTECULER, S.A.	126.437,12	126.437,12
PTMO ANLLAR 1 S.L.	30.636,71	30.636,71
TOTAL	1.884.871,32	2.918.344,01

Como se observa en las inversiones en empresas del grupo y asociadas a LP en el ejercicio 2022 se ha cancelado préstamos por parte de NIE PRAPE y de FAPRAPE por importe de 760.122,69 euros 300.000,00 euros, respectivamente.

En las inversiones financieras a largo plazo se engloban unas fianzas con UNELCO, ENDESA y ALDRO ENERGIA y en el ejercicio 2022 se formalizó una nueva fianza con el Consorcio de Aguas de Fuerteventura por importe de 20.158,48 euros.

b) Pasivos financieros.

El desglose de los pasivos financieros atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, del Plan General de Contabilidad 2007 es el siguiente:

		Instrumentos Financieros Largo Plazo				Instrumentos Financieros Corto Plazo				Euros
Clases Categorías		Deudas con ent. Crédito	Acreeedores por arrendamiento financiero	Obligaciones y otros val.neg.	Derivados Otros	Deudas con ent. Crédito	Acreeedores por arrendamiento financiero	Obligaciones y otros val.neg.	Derivados Otros	TOTAL
		31.12.22								
Débitos y partidas a pagar		499.332,38	0,00	0,00	0,00	1.029.667,58	4.264,61	0,00	255.440,84	1.788.705,41
Pasivos a valor razonable con c ^o en pys		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		499.332,38	0,00	0,00	0,00	1.029.667,58	4.264,61	0,00	255.440,84	1.788.705,41

		Instrumentos Financieros Largo Plazo				Instrumentos Financieros Corto Plazo				Euros
Clases Categorías		Deudas con ent. Crédito	Acreeedores por arrendamiento financiero	Obligaciones y otros val.neg.	Derivados Otros	Deudas con ent. Crédito	Acreeedores por arrendamiento financiero	Obligaciones y otros val.neg.	Derivados Otros	TOTAL
		31.12.21								
Débitos y partidas a pagar		2.661.347,08	4.264,61	0,00	0,00	1.020.740,76	12.169,17	0,00	1.683.844,04	5.382.365,66
Pasivos a valor razonable con c ^o en pys		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		2.661.347,08	4.264,61	0,00	0,00	1.020.740,76	12.169,17	0,00	1.683.844,04	5.382.365,66

 27

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

El detalle de los Débitos y Partidas a Pagar no corrientes, al cierre del ejercicio, es el que figura a continuación.

	Euros	
	2022	2021
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	499.332,38	2.661.347,08
Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	4.264,61
TOTAL	499.332,38	2.665.611,69

Durante el ejercicio 2022, las deudas con entidades de créditos a largo plazo se han reducido con respecto al ejercicio 2021 debido a los traspasos del largo plazo al corto plazo de las cuotas de los préstamos y por la cancelación del préstamo ICO con la entidad bancaria CaixaBank por importe de 1.200.000,00 euros al recibir la subvención COVID-19 para paliar los efectos de la pandemia por importe de 1.259.435,73 euros (el montante de 1.200.000 euros se contabilizó en el ejercicio 2022 como subvención de explotación incorporadas al rdo y el resto por importe de 59.435,73 euros se corresponde con las pérdidas por los costes fijos contabilizado en el ejercicio 2021 como subvención de explotación incorporadas al rdo). Además, no se han contratado nuevos préstamos bancarios a largo plazo durante el 2022.

El detalle de los débitos y partidas a pagar corrientes, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Deudas a corto plazo	1.042.660,84	2.231.278,03
Deudas con entidades financieras	1.029.667,58	1.020.740,76
Acreedores por arrendamiento financiero	4.264,61	12.169,17
Otras deudas a corto plazo	8.728,65	1.198.368,10
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	246.712,19	485.475,94
Proveedores	22.288,01	21.567,74
Acreedores Varios	144.683,09	226.360,13
Personal	288,21	0,00
Anticipos de clientes	79.452,88	237.548,07
TOTAL	1.289.373,03	2.716.753,97

En el ejercicio 2022, el importe de las deudas con entidades financieras se ha reducido de un ejercicio a otro debido a la disminución de las otras deudas a corto plazo, independientemente del traspaso del largo al corto plazo de las cuotas de los préstamos que incrementa el importe de las deudas con entidades bancarias.

Con motivo de la crisis sanitaria generada por la pandemia del COVID-19, el Gobierno de Canarias aprobó en el Título I Real Decreto Ley 5/2021, de 12 de marzo, medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial, dentro de las cuales se aprobó la Línea COVID de ayudas directas a autónomos y empresas. El 28 de junio del 2021 la entidad presentó de forma telemática la solicitud de la subvención Línea 2 COVID de Ayudas Directas a personas autónomas u empresas previstas en dicho Real Decreto Ley. En la resolución del 12 de diciembre del 2021 se le concedió un montante total de 1.259.435,73 euros de los cuales 1.200.000 euros destinados a la Casilla 2 "pagos pendientes a acreedores financieros, primando la reducción de aval público" mientras que los 59.435,73 euros restantes se recibieron para atender a la Casilla 3 "costes fijos no cubiertos".

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Como consecuencia de que la fecha de ingreso de la subvención fue el 14 de diciembre de 2021, la entidad procedió a cancelar el préstamo ICO concedido por la entidad CaixaBank el 27 de enero de 2022 por el importe de 1.200.000 euros.

Atendiendo a la consulta del ICAC (Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas) BOICAC 129/2022, consulta 1, la parte de la subvención destinada a cancelación de deudas (1.200.000 euros), se deberá imputar como subvención de explotación incorporadas al rdo en el momento en que se produzca la cancelación del préstamo ICO, es decir, en enero de 2022.

8.1.2 Clasificación por vencimientos.

La clasificación por vencimientos de los activos financieros de la Sociedad es la siguiente:

TIPO ACTIVO	VENCIMIENTOS						TOTAL
	EJERCICIO	EJERCICIO	EJERCICIO	EJERCICIO	EJERCICIO	RESTO	
	2023	2024	2025	2026	2027	EJERCICIOS	
Inversiones en empresas del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.884.871,32	1.884.871,32
Créditos a terceros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.884.871,32	1.884.871,32
Inversiones Financieras	102.454,72	0,00	0,00	0,00	0,00	21.924,33	124.379,05
Créditos a terceros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores representativos de deuda	1.681,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.681,39
Otros activos financieros	100.773,33	0,00	0,00	0,00	0,00	21.924,33	122.697,66
Créditos. Com. y otras ctas. a cobrar	320.046,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320.046,00
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	319.690,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319.690,90
Deudores Varios	355,10						355,10
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	422.500,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1.906.795,65	2.329.296,37

La clasificación por vencimientos de los pasivos financieros de la Sociedad es la siguiente:

TIPO PASIVO	VENCIMIENTOS						TOTAL
	EJERCICIO	EJERCICIO	EJERCICIO	EJERCICIO	EJERCICIO	RESTO	
	2023	2024	2025	2026	2027	EJERCICIOS	
Deudas	1.042.660,84	406.383,94	0,00	0,00	0,00	92.948,44	1.541.993,22
Deudas con entidades de crédito	1.029.667,58	406.383,94	0,00	0,00	0,00	92.948,44	1.528.999,96
Acreedores por arrendamiento financiero	4.264,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.264,61
Otras deudas a corto plazo	8.728,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.728,65
Ac. com. y otras ctas a pagar	246.712,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246.712,19
Proveedores	22.288,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.288,01
Acreedores Varios	144.683,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144.683,09
Personal	288,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288,21
Anticipos de clientes	79.452,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.452,88
TOTAL	1.289.373,03	406.383,94	0,00	0,00	0,00	92.948,44	1.788.705,41

8.1.3 Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.

Durante el ejercicio 2022 no se han producido impagos ni incumplimientos de condiciones contractuales.

8.2 Otra información

8.2.1 Valor razonable.

El valor razonable ha sido obtenido mediante su comparación con el valor de mercado para activos o pasivos financieros de similares características a los registrados por la Sociedad. En aquellos casos en los que no estaba disponible el valor de mercado se han empleado técnicas de valoración comúnmente aceptadas basadas en el descuento de flujos de efectivo descontados con un tipo de interés de mercado.

No se producen diferencias significativas entre el valor razonable y el valor en libros de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

8.2.2 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El desglose de los créditos a empresas en empresas del grupo a largo y corto plazo y su movimiento durante el ejercicio 2022 es el siguiente:

						Euros
	SALDO		BAJAS			SALDO
	31.12.21	AUMENTOS	POR FUSIÓN	DISMINUC.	TRASPASOS	31.12.22
<i>Empresas del Grupo y Asoc. L/p</i>						
PTMO NIE PRAPE, S.L.	656.580,84	0,00	0,00	640.122,69	0,00	16.458,15
PTMO PRAPE, S.A.	888.292,17	26.650,00	0,00	0,00	0,00	914.942,17
PTMO FAPRAPE, S.L.	1.048.296,33	0,00	0,00	300.000,00	0,00	748.296,33
PTMO NIE PRAPE, S.L.	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00
PTMO COLU, S.L.	48.100,84	0,00	0,00	0,00	0,00	48.100,84
PTMO FUENTECULER, S.A.	126.437,12	0,00	0,00	0,00	0,00	126.437,12
PTMO ANILLAR 1 S.L.	30.636,71	0,00	0,00	0,00	0,00	30.636,71
TOTAL	2.918.344,01	26.650,00	0,00	1.060.122,69	0,00	1.884.871,32

En las inversiones en empresas del grupo y asociadas a lp se encuentran englobadas los préstamos que ha realizado PRAFAMAR, S.L. a las diferentes empresas del grupo y vinculadas.

8.2.2.1 Empresas del grupo

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.



PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Nombre	NIE PRAPE, S.L.
Domicilio	C/ María Luisa Durán Marquina, 16-bajo, La Coruña
C.I.F.	B-70084439
Forma jurídica	SOCIEDAD LIMITADA
Capital social	13.334.711,81 euros
Reservas totales	549.564,31 euros
Resultados de ejercicios anteriores	(40.927,73 euros)
Importe neto de la cifra de negocios	0,00 euros
Resultado 2022	1.026.636,85 euros
Resultado explotación	-172.750,12 euros
Resultado antes de impuestos	1.026.636,85 euros
Cotiza en bolsa	No
Número de participaciones	142.361
Valor nominal participación	93,66829 euros

El Consejo de administración de NIE PRAPE, S.L. manifiesta que con respecto a la deuda que atesora con la Mercantil PRAFAMAR, S.L., la sociedad a fecha de 5 de julio de 2022, fueron transmitidas las participaciones sociales de Balneario de Pardiñas, procediendo Nieprape S.L. a la devolución de 760.122,69 € a la Mercantil Prafamar S.L., lo que supone saldar prácticamente la totalidad de la deuda, faltando solamente la cantidad de 16.458,15 €.

Nombre	FAPRAPE, S.L.
Domicilio	C/ María Luisa Durán Marquina, 16-bajo La Coruña
C.I.F.	B-15309164
Forma jurídica	SOCIEDAD LIMITADA
Capital social	3.005,06 euros
Reservas totales	-229.981,57
Resultados de ejercicios anteriores	631.963,45
Importe neto de la cifra de negocios	1.499.415,09
Resultado 2022	810.955,05
Resultado explotación	810.357,99
Resultado antes de impuestos	810.955,05
Cotiza en bolsa	No
Número de participaciones	100
Valor nominal participación	30 euros

El Consejo de administración de FAPRAPE, S.L. manifiesta que con respecto a la deuda que atesora con la Mercantil PRAFAMAR, S.L. en fecha de 21 de octubre de 2022, ha procedido a la venta del porcentaje del que eran titulares, en el solar ubicado en la manzana 2, parcela O del Polígono F5.01, "Escuela de Náutica" sito en La Coruña.

En días posteriores a la venta de este solar han procedido a devolver la cantidad de 300.000 € a la Mercantil Prafamar S.L.

El resto de la deuda pendiente la seguirán abonando según vayan liquidando otros activos.

Nombre	PRAPE, S.A.
Domicilio	C/ Pejín, nº 2, Corralejo La Oliva, Fuerteventura
C.I.F.	A-15074321
Forma jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Capital social	186.000 euros
Reservas totales	1.607.224,02
Resultados de ejercicios anteriores	-1.881.249,10
Importe neto de la cifra de negocios	0,00
Resultado 2022	-8.263,82
Resultado explotación	9.057,76
Resultado antes de impuestos	-8.263,82
Cotiza en bolsa	No
Número de participaciones	372
Valor nominal participación	500 euros

El Consejo de administración de PRAPE, S.A. manifiesta que con respecto a la deuda que atesora con la Mercantil PRAFAMAR, S.L., se procederá a efectuar conversaciones con el acreedor principal de la sociedad Caixabank S.A., con el objetivo de alcanzar un acuerdo para la cancelación de la misma con una importante quita, teniendo en cuenta que la deuda que se mantiene con la acreedora es debida a costas de ejecución e intereses, dado que el principal de la deuda que mantenían con ella se canceló en su día. Teniendo en cuenta la deuda que atesora Prape S.A. con la Mercantil Prafamar S.L., la Mercantil Prape S.A. procederá a efectuar una compensación de la misma con la transmisión del inmueble sito en la C/Bernardo de la Torre nº 100 de Las Palmas a Prafamar S.L. en el momento en que le sea posible, acompañando una tasación para establecer el precio de la operación. Si una vez efectuados estos dos pasos anteriores, no se hubiesen equilibrado los fondos propios de la sociedad, se procedería a efectuar una operación acordeón, en la que, tras reducir el capital de la sociedad, contra pérdidas, se procedería a ampliar capital por compensación de deuda, entrando en el accionariado de la empresa Prafamar S.L.

8.2.2.2 Empresas multigrupo, asociadas y otras

El detalle de otras sociedades vinculadas se detalla en el epígrafe 16.2.

8.2.2.3 Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

8.2.2.4 Notificaciones a las sociedades participadas directa o indirectamente

Durante el ejercicio económico no se ha formalizado notificación alguna a sociedades participadas por PRAFAMAR, S.L. a tenor de lo dispuesto en el artículo 155 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

8.2.2.5 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

8.2.2.6 Enajenación de inversiones

No se han llevado a cabo enajenaciones de inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

8.2.3 Importe dispuesto, disponible y límites en líneas de descuento y pólizas de crédito.

El desglose de los préstamos y créditos de entidades de crédito al 31 de diciembre de 2022 y el ejercicio anterior, es el siguiente:

	Euros	Vencimiento	Tipo de interés
Ejercicio 2022			
Prestamo bankia 2018-600 (48669-13)	179.669,56	30/09/2024	EURIBOR +1,26%
3º Prestamo Playa Ingles 37-52	661.821,93	01/07/2024	EURIBOR +2%
2 Ptmo la Caixa Corral. 87-80	259.567,23	01/07/2024	EURIBOR +1,75%
4 Ptmo La Caixa Plying 20-07	141.395,10	01/05/2024	EURIBOR +3%
1º Prestamo la caixa 677672-81	289.762,13		EURIBOR +2,54%
PTMO ICO LA CAIXA	0,00		2,01%
DEUDAS L/P ARREND. FINANCIERO MERCEDES	4.264,61	27/04/2023	EURIBOR +9,77%
Tarjeta prepago Miguel	-1.066,95	VTO	
Tarjeta prepago Gustavo-Bankia	0,00	VTO	
tarjeta prepago galicia	-829,19	VTO	
Tarjeta prepago M carmen Sanchez	-1.319,85	VTO	
POLIZA CREDITO LA CAIXA	0,00	04/12/2022	3,38%
TOTAL	1.533.264,57		

	Euros	Vencimiento	Tipo de interés
Ejercicio 2021			
Ptmo ICO Bankia 16070544	0,00	20/11/2020	EURIBOR +1,949%
Préstamo bankia 2018-600 (48669-13)	280.588,04	30/09/2024	EURIBOR +1,26%
3º Préstamo Playa Ingles 37-52	716.486,28	01/07/2024	EURIBOR +2%
2 Ptmo la Caixa Corral. 87-80	801.264,40	01/07/2024	EURIBOR +1,75%
4 Ptmo La Caixa Plying 20-07	350.492,27	01/05/2024	EURIBOR +3%
1º Préstamo la Caixa 677672-81	326.500,81		EURIBOR +2,54%
PTMO ICO LA CAIXA	1.200.000,00	13/05/2025	2,01%
DEUDAS L/P ARREND. FINANCIERO MERCEDES	16.433,78	27/04/2023	EURIBOR +9,77%
Tarjeta prepago Miguel	-596,37	VTO	
Tarjeta prepago Gustavo-Bankia	-263,12	VTO	
Tarjeta prepago lago	0,00	VTO	
tarjeta prepago galicia	-804,18	VTO	
Tarjeta prepago M carmen Sanchez	-2.267,32	VTO	
POLIZA CREDITO LA CAIXA	10.687,03	04/12/2022	3,38%
TOTAL	3.698.521,62		

8.2.4 Importe de las deudas con garantía real.

En el ejercicio 2022, existen construcciones afecta a garantía hipotecaria por importe de 4.443.424,99 euros (4.443.424,99 euros en el 2021), puesto que hay préstamos bancarios por importe de 1.352.546,39 euros (2.194.743,76 euros en el 2021).

8.3 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de los instrumentos financieros.

Las actividades de la Sociedad están sujetas a diferentes factores de riesgos, de crédito, de liquidez, de mercado (tipo de cambio, de interés u otros riesgos en precios), en consecuencia, la Sociedad lleva a cabo acciones que mitiguen el efecto que dichos riesgos tienen sobre los estados financieros de la Sociedad.

No obstante, dadas las características de la Sociedad los factores de riesgos a los que está sujeta se centran fundamentalmente en el riesgo de liquidez.

Al respecto, la Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo o valores negociables, así como en la previsión de la posible necesidad de contratación de financiación ajena mediante (pólizas de crédito u otras formas de financiación). La Dirección de la Sociedad sigue las políticas de gestión de tesorería establecidas por el Consejo de Administración.

8.4 Fondos Propios.

El movimiento de estas cuentas durante el ejercicio, y su comparación con el ejercicio anterior ha sido el siguiente:

	Euros				
	SALDO		TRASPASOS /		SALDO
	31.12.21	AUMENTOS	DISMINUC.	AJUSTES	31.12.22
Capital Social	100.970,03	0,00	0,00	0,00	100.970,03
Prima de Emisión	395.922,06	0,00	0,00	0,00	395.922,06
Reservas	9.340.034,72	685.860,33	0,00	0,00	10.025.895,05
Reserva legal y estatutaria	20.194,01	0,00	0,00	0,00	20.194,01
Otras reservas	9.319.840,71	685.860,33	0,00	0,00	10.005.701,04
Rdos. Ej. Anter.	-98.103,51	98.103,51	0,00	0,00	0,00
Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado del ejercicio	783.963,84	2.158.634,66	-783.963,84	0,00	2.158.634,66
TOTAL	10.522.787,14	2.942.598,50	-783.963,84	0,00	12.681.421,80



Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

Euros

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	SALDO	AUMENTOS	DISMINUC.	TRASPASOS / AJUSTES	SALDO
	31.12.20				31.12.21
Capital Social	100.970,03	0,00	0,00	0,00	100.970,03
Prima de Emisión	395.922,06	0,00	0,00	0,00	395.922,06
Reservas	9.340.034,72	0,00	0,00	0,00	9.340.034,72
Reserva legal y estatutaria	20.194,01	0,00	0,00	0,00	20.194,01
Otras reservas	9.319.840,71	0,00	0,00	0,00	9.319.840,71
Rdos. Ej. Anter.	0,00	-98.103,51	0,00	0,00	-98.103,51
Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado del ejercicio	-98.103,51	783.963,84	98.103,51	0,00	783.963,84
TOTAL	9.738.823,30	685.860,33	98.103,51	0,00	10.522.787,14

Con efectos contables de 1 de enero de 2019, se establece la emisión de 112 nuevas participaciones de la sociedad PRAFAMAR SL (Absorbente), de 336,56 euros de valor nominal cada una de ellas por las 602 participaciones que ostentan los socios de NIE PRAPE HOTELES, SL (Absorbida) de 5,00 euros de valor nominal cada una de ellas.

Teniendo en cuentas el valor real de los patrimonios de las sociedades que participan en la fusión, se establece el siguiente tipo de canje: 5,375 participaciones nuevas de la sociedad absorbente, por cada participación de la sociedad absorbida. La sociedad absorbente registrará contablemente el patrimonio recibido al mismo valor que se encontraba en la sociedad absorbida, es decir, no se produce revalorización contable de los bienes y derechos transmitidos.

PRAFAMAR SL, procedió a aumentar su capital en un nominal de 37.695,48 euros mediante la emisión de 112 nuevas participaciones de la misma clase que las existentes de 336,56 euros de valor nominal cada una de ellas.

La diferencia entre el valor de la aportación patrimonial procedente de la Sociedad absorbida y el valor nominal de la ampliación de capital de la Sociedad absorbente constituye la prima de emisión de participaciones que asciende a 3.293.126,90 euros cuyo cálculo se detalla a continuación

Patrimonio Neto de la Sociedad Absorbida: 3.383.165,20€
Compensación en metálicos socios de la Sociedad absorbida: 52.342,82€
Nominal de la ampliación de capital por Fusión: 37.695,48€
Valor de la prima de emisión: 3.293.126,90€

Del montante inicial de la Prima de emisión de acciones (3.293.126,90€), y dado que la misma es disponible, 2.897.204,84 euros, se traspasó a Reservas voluntarias.

Tanto el valor nominal como el correspondiente a las 112 participaciones de nueva emisión como el correspondiente valor de la prima de emisión quedarán íntegramente desembolsados como consecuencia de la transmisión en bloque del patrimonio social de NIE PRAPE HOTELES SL a PRAFAMAR SL, que adquirirá por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquella.

Como consecuencia de la fusión por absorción, el Capital Social de la empresa se fija a 31 de diciembre de 2019 en 100.970,03 euros, dividido en 300 participaciones sociales de 336,56 € de valor nominal cada una, iguales, acumulables e indivisibles, totalmente suscritas y desembolsadas en su totalidad, numeradas correlativamente de la 1 a la 300 ambas inclusive. Además gozan de los mismos derechos, no están admitidas a cotización y no existen restricciones estatutarias a su transferibilidad.

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

El Capital Social de la empresa se fija a 31 de diciembre de 2021 en 100.970,00 euros, dividido en 300 participaciones sociales de 336,56 euros de valor nominal cada una, iguales, acumulables e indivisibles, totalmente suscritas y desembolsadas en su totalidad, numeradas correlativamente de la 1 a la 300 ambas inclusive. Además, gozan de los mismos derechos, no están admitidas a cotización y no existen restricciones estatutarias a su transferibilidad.

Numero acciones	Clase	Euros	
		Valor nominal acciones	Total Capital
300		336,56 €	100.970,03 €
TOTAL			100.970,03 €

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos, no están admitidas a cotización y no existen restricciones estatutarias a su transmisibilidad.

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Reserva Legal	20.194,01	20.194,01
Reservas Inversiones en Canarias	5.971.412,22	5.476.412,22
Reservas Voluntarias	4.034.288,82	3.843.428,49
TOTAL	10.025.895,05	9.340.034,72

Las circunstancias que restringen la disponibilidad de las diferentes reservas que figuran en las presentes Cuentas Anuales son:

Reserva Legal.

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, el 10% de los beneficios obtenidos debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital Social con cargo a reservas en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Al cierre del ejercicio la Reserva Legal refleja un importe de 20.194,01 euros, lo que supone un 20% del Capital Social.

Reserva para Inversiones en Canarias.

La Reserva para Inversiones en Canarias es indisponible para la Entidad en tanto los bienes en que se materialice deban permanecer en la empresa. De acuerdo con la normativa que regula este incentivo fiscal, el periodo de permanencia de dichos elementos será de cinco años desde dicha materialización, salvo que la vida útil del activo fuese inferior.

- a) Dentro de la rúbrica "Reservas", figura la Reserva Especial para Inversiones en Canarias (RIC) que ha sido constituida con los beneficios obtenidos en los ejercicios que se indican a continuación:



MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Reserva								Euros
Año	Dotación	2019 y anteriores	2019	2020	2021	2022	pte. materializ.	Año límite de materializ.
2012	46.000,00	46.000,00	0	0	0		0	—
2013	162.000,00	162.000,00	0	0	0		0	—
2013	150.000,00	150.000,00	0	0	0		0	—
2014	200.000,00	200.000,00	0	0	0		0	—
2014	210.000,00	210.000,00	0	0	0		0	—
2015	300.000,00	300.000,00	0	0	0		0	—
2015	200.000,00	44481,93	155.518,07	0	0		0	—
2016	630.000,00	630.000,00	0	0	0		0	—
2016	200.000,00	0	200.000,00	0	0		0	—
2017	847.204,84	352.427,41	494.777,43	0	0		0	—
2017	483.207,38	0	337.997,14	27.384,87	117.825,37		0,00	—
2018	712.000,00	0	0	0	1048,27	641.701,96	69.229,77	2.022
2018	640.000,00	0	0	0	0	640.000,00	0,00	2.022
2019	696.000,00	0	0	0	0	0	696.000,00	2.023
2020	495.000,00	0	0	0	0	0	495.000,00	2.024
2022	860.000,00	0	0	0	0	0	860.000,00	2.024
Total	6.831.412,22	2.094.909,34	1.186.292,44	27.384,87	118.893,64	1.281.701,96	2.120.229,77	

Esta reserva está sujeta a lo dispuesto en el art. 27 de la Ley 19/1994 y el mantenimiento del beneficio fiscal que supone está condicionado a que su importe se materialice en un plazo de cinco años, incluyendo aquel en el que se generaron los beneficios. Las dotaciones procedentes de beneficios de periodos impositivos iniciados antes del 1 de enero de 2007 se regulan por las disposiciones establecidas en el mencionado artículo según su redacción vigente a 31.12.06.

b) Se exponen a continuación los requisitos de información para la RIC dotada con beneficios procedentes de los ejercicios iniciados después del 1 de enero de 2007:

b.1) Se indica a continuación el importe y ejercicio de las dotaciones efectuadas, el importe materializado y la parte pendiente de materializar. Asimismo, figura paralelamente en la parte inferior del cuadro el importe y fecha de las inversiones, con referencia al ejercicio en que se produjo la dotación de la reserva, así como la identificación de los activos en que se materializa.

El inmovilizado material afecto a la RIC es el siguiente:

Naturaleza del bien afecto a la RIC	2022	2021
Terrenos y Construcciones	150.000,00	150.000,00
Instalaciones Técnicas	0,00	0,00
Maquinaria	2.079,00	2.079,00
Utillaje	0,00	0,00
Otras Instalaciones	4.001.133,62	2.891.513,12
Mobiliario y enseres	261.953,52	261.953,52
Equipos proceso información	0,00	0,00
Elementos transportes	0,00	0,00
Otro inmovilizado	55.220,96	55.220,96
TOTAL	4.470.387,10	3.360.766,60

El inmovilizado intangible afecto a la RIC es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Naturaleza del bien afecto a la RIC		
Aplicaciones informáticas	68.714,50	68.714,50
	68.714,50	68.714,50

La materialización por empleo afecto a la RIC es el siguiente:

	2022	2021
Naturaleza del bien afecto a la RIC		
Empleo	172.081,46	0,00
	172.081,46	0,00

b.2) En su caso, el importe y la fecha de las inversiones anticipadas a la dotación figuran incluidas dentro de las detalladas en el cuadro anterior

9 - SITUACIÓN FISCAL

La Sociedad está obligada a presentar declaración del Impuesto sobre Sociedades correspondiente a cada ejercicio dentro del plazo de veinticinco días naturales siguientes a los seis meses posteriores a la conclusión del período impositivo.

Durante el ejercicio 2022, la sociedad ha obtenido un resultado contable positivo antes de impuestos de 2.615.581,44 euros.

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del impuesto. Conciliación de diferencias entre el resultado contable del ejercicio 2022 y la Base imponible del Impuesto sobre Sociedades (Resultado fiscal):

	Euros
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	2.615.581,44
Correcciones por Impuestos sobre Sociedades	0,00
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias antes de Impuesto sobre Sociedades	2.615.581,44
Correcciones	69.229,76
30% importe gastos de amort. Contable	
Otros gastos no deducibles	349,54
Reserva para inversiones en Canarias	-860.000,00
Base imponible antes de compensación bases imponible negativas	1.825.160,74
Base Imponible	1.825.160,74
25% Impuesto bruto	456.290,19
Cuota íntegra	456.290,19
DEDUCCIONES	0,00
Deducción inv. Activo Fijo nuevo	
Deducción Inversiones en Canarias	
Cuota líquida	456.290,19
Intereses	656,60
Retenciones e ingresos a cuenta	-1.865,90
Cuota del ejercicio a ingresar o a devolver	455.080,89
Pagos a cuenta	-8.348,00
Cuota diferencia	446.732,89
Líquido a ingresar	446.732,89

La sociedad no tiene bases imponibles negativas (BIN) pendientes de compensar.

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La composición de Administraciones Públicas Deudoras es la siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Activos por impuesto corriente		
Hda. Púb. Devoluciones IS 2021	0,00	68.766,89
TOTAL	0,00	68.766,89

La composición de Administraciones Públicas Acreedoras es la siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Pasivos por impuesto diferido	-75,37	-75,37
Pasivos por impuesto corriente	446.732,88	1.684,88
HP Acreedora Impto s/ Sdes	446.732,88	1.684,88
Otras deudas con Ad. Públicas	146.627,95	189.420,07
HP Acreedora por Retenciones	81.203,67	61.967,97
HP Deudora-Acreedora por IGIC	24.413,90	92.700,08
HP IGIC no deducido	-699,35	0
Org. Seguridad Social Acreedores	41.709,73	34.752,02
HP IGIC Repercutido	0	0
TOTAL	593.285,46	191.029,58

10 - INGRESOS Y GASTOS

10.1 Importe neto de la cifra de negocios.

Al cierre del ejercicio este capítulo tiene el siguiente detalle:

	Euros	
	2022	2021
Ventas comidas	-14,02	0,00
Ingresos extras alojamiento explotación	4.689.302,37	3.902.492,22
Ingresos Alojamiento administración	491.374,77	0,00
Ingresos surf	6.503,13	8.609,68
Servicios desayuno	190.699,91	144.496,19
TRASLADOS	11,60	0,00
Servicios masajes	0,00	148,60
Ingresos wifibox	0,00	0,00
Ingresos gala fin de año	0,00	0,00
Ingresos bar piscina	68.762,43	40.428,41
Alquileres de coche	604,04	666,79
ALQUILER RESTORAMA	0,00	0,00
ALQ. APTD. 41H SUNSET	0,00	0,00
ALQ. VING INVIERNO PLAYASOL	0,00	0,00
Ingresos coworking	21.313,28	7.790,80
Ingresos coliving	2.186,91	458,00
Ingresos coworking externo	7.434,86	383,25
ALQUILER PLATAFORMA TELEF	6.412,30	6.412,30
ALQUILER THOMAS COOK/VING	0,00	0,00
ALQUILER RESTORAMA, SL	0,00	0,00
ALQUILER VISTA BRISTOL	0,00	0,00
TOTAL	5.484.591,58	4.111.886,24

Todos los servicios se han realizado dentro de la Comunidad Autónoma de Canarias

10.2 Aprovisionamientos.

El detalle de este capítulo es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Consumo de mercaderías	119.097,64	88.532,49
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	69.821,04	63.341,34
Otras compras	129.760,79	113.283,83
Trabajos realizados por otras empresas	152.198,87	143.963,37
Devoluciones de compras de mercaderías	0,00	0,00
TOTAL	470.878,34	409.121,03

La sociedad no ha realizado compras intracomunitarias e importaciones.

10.3 Cargas sociales.

Al cierre del ejercicio este capítulo tiene el siguiente detalle:

	2022	2021
Sueldos y salarios	1.514.547,62	1.287.578,21
Indemnizaciones	18.550,26	7.126,06
Seg.Soc.cargo de la emp.	339.571,18	286.066,33
Otros gastos sociales	13.392,14	10.524,85
TOTAL	1.886.061,20	1.591.295,45

10.4 Otros ingresos de explotación.

Al cierre del ejercicio este capítulo tiene el siguiente detalle:

	Euros	
	2022	2021
Subvención Cabildo Fuerteventura	0,00	0,00
Subvención cuotas exoneradas S.S. ERTES	0,00	162.002,28
Subvención canarias fortaleza covid	0,00	6.245,50
Subvención ayudas pymes L2.2	1.200.000,00	59.435,73
Ingresos por arrendamientos	44.504,62	17.305,76
otros ingresos diversos	14.703,68	10.262,55
Ingresos formación empleo	3.108,50	2.284,20
Máquinas Recreativas	4.100,72	3.216,25
Cajas fuertes	0,00	0,00
Alquiler local surf surfing	0,00	0,00
Ingreso Agua locales	4.218,40	4.256,30
INGRESO SUDADERAS	0,00	0,00
Ingresos camisetas	103,73	0,00
Ingresos Merchandising	24,77	31,78
INGRESO SUBVENC. FORMAC SEGU SOCIAL	9.696,43	4.800,00
Ingresos por servicios diversos	0,00	0,00
Ingresos subvenciones formación	0,00	0,00
TOTAL	1.280.460,85	269.840,35

La sociedad presentó solicitud el Expediente de Regulación Temporal de Empleo. Las exoneraciones de las cuotas a la Seguridad Social al 31 de diciembre de 2021 ascendieron a 162.002,28 euros.

Con motivo de la crisis sanitaria generada por la pandemia del COVID-19, el Gobierno de Canarias aprobó en el Título I Real Decreto Ley 5/2021, de 12 de marzo, medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial, dentro de las cuales se aprobó la Línea COVID de ayudas directas a autónomos y empresas. El 28 de junio del 2021 la entidad

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

presentó de forma telemática la solicitud de la subvención Línea 2 COVID de Ayudas Directas a personas autónomas u empresas previstas en dicho Real Decreto Ley. En la resolución del 12 de diciembre del 2021 se le concedió un montante total de 1.259.435,73 euros de los cuales 1.200.000 euros se le concedieron para atender a Casilla 2 "pagos pendientes a acreedores financieros, primando la reducción de aval público" mientras que los 59.435,73 euros restantes se recibieron para atender a la Casilla 3 "costes fijos no cubiertos".

El importe total concedido un total de 1.259.435,73 euros se imputó según la consulta del ICAC (Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas) BOICAC 129/2022, consulta 1, de la siguiente forma: el importe de 1.200.000 euros se contabilizó en el ejercicio 2022 como subvención de explotación incorporadas al rdo y el resto por importe de 59.435,73 euros se corresponde con las pérdidas por los costes fijos contabilizado en el ejercicio 2021 como subvención de explotación incorporadas al rdo.

10.5 Otros gastos de explotación.

Al cierre del ejercicio este capítulo tiene el siguiente detalle:

	Euros	
	2022	2021
Gastos en investigación y desarrollo del ejercicio	0,00	0,00
Arrendamientos y cánones	0,00	0,00
Reparaciones y conservación	205.751,11	169.554,82
Servicios profesionales	156.461,45	30.012,84
Transportes	615,69	382,63
Primas de seguros	32.005,20	27.173,84
Servicios bancarios y similares	27.578,35	21.741,69
Publicidad y relaciones públicas	36.103,56	28.408,28
Suministros	259.807,48	226.044,72
Otros servicios	424.997,19	350.668,86
Otros tributos	83.603,28	87.429,80
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	0,28	0,19
Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	0,00	0,00
TOTAL	1.226.923,59	941.417,67

10.6 Otros resultados.

El detalle de este capítulo es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Gastos excepcionales	-1.621,85	-17.404,42
Ingresos excepcionales	21.917,98	2.532,17
TOTAL	20.296,13	-14.872,25

10.7 Gastos e ingresos financieros.

El detalle de este capítulo es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Gastos financieros		
Por deudas con terceros	-52.710,64	-77.091,62
TOTAL	-52.710,64	-77.091,62
Ingresos financieros		
Otros ingresos financieros	2.693,07	851,57
TOTAL	2.693,07	851,57
TOTAL	-50.017,57	-76.240,05

11 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

11.1 Provisiones.

No existen provisiones.

11.2 Contingencias.

En el ejercicio 2022 y 2021 no existen contingencias.

12 - INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, dada su actividad, no tiene responsabilidades, gastos ni activos de naturaleza medioambiental. Asimismo, a la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales no existen riesgos ni contingencias conocidas en dicha materia. Durante el ejercicio 2022, la Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

13 - EFECTIVO Y OTROS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La entidad NIE PRAPE HOTELES, S.L., dentro del epígrafe efectivo y otros líquidos equivalentes tiene recogida al cierre del ejercicio 2022 la siguiente información:

	2022	2021
Caja (€)	14.111,34	43.122,99
Bancos (€)	2.770.080,78	3.200.295,83
TOTAL	2.784.192,12	3.243.418,82

14- HECHOS POSTERIORES

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio que deben ser objeto de revelación en las presentes cuentas anuales.

A. - Información complementaria con posterioridad al cierre que no afecta a las cuentas anuales. No han acaecido hechos posteriores al cierre que pueda considerarse significativos y que afecten de forma notable a las cuentas anuales del ejercicio 2022.

B. - Información complementaria posterior al cierre que afecta al principio de empresa en funcionamiento.

A juicio del Consejo de administración, con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho relevante que afecte al principio de empresa en funcionamiento.

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

15 - OPERACIONES VINCULADAS

15.1 Información de transacciones y saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos y transacciones con partes vinculadas durante el ejercicio 2022 es el que sigue:

	Sociedad Dominante	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas	Negocios conjuntos	Administradores	Personal clave de la Dirección		Otras partes vinculadas	Euros Total
						Sociedad	Sociedad dominante		
SALDOS									
A) ACTIVO CORRIENTE	0,00	0,00	1.884.871,32	0,00	78.816,31	0,00	0,00	0,00	1.963.687,63
Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas por ventas y prestaciones de servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00	1.884.871,32	0,00	78.816,31	0,00	0,00	0,00	1.963.687,63
Créditos a empresas	0,00	0,00	1.884.871,32	0,00	78.816,31	0,00	0,00	0,00	1.963.687,63
C) PASIVO CORRIENTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	1.884.871,32	0,00	78.816,31	0,00	0,00	0,00	1.963.687,63
TRANSACCIONES									
GASTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	320.880,14	0,00	0,00	0,00	320.880,14
Compras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneraciones	0,00	0,00	0,00	0,00	320.880,14	0,00	0,00	0,00	320.880,14
INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	320.880,14	0,00	0,00	0,00	320.880,14



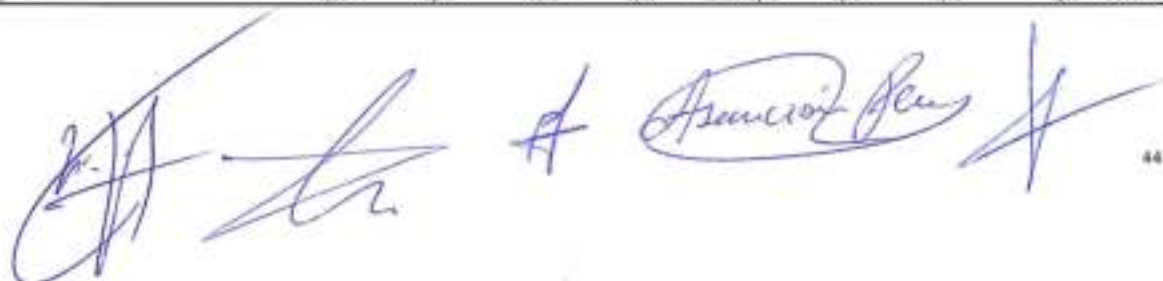
Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

PRAFAMAR, S.L.
NIF: B-15025836

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

En el ejercicio 2021, el detalle de los saldos y transacciones con partes vinculadas fue:

	Sociedad Dominante	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas	Negocios conjuntos	Administradores	Personal clave de la Dirección		Otras partes vinculadas	Euros
						Sociedad	Sociedad dominante		
SALDOS									
A) ACTIVO CORRIENTE	0,00	0,00	2.918.344,61	0,00	78.816,31	0,00	0,00	0,00	3.997.160,31
Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00	2.918.344,61	0,00	78.816,31	0,00	0,00	0,00	3.997.160,31
Créditos a empresas	0,00	0,00	2.918.344,61	0,00	78.816,31	0,00	0,00	0,00	3.997.160,31
C) PASIVO CORRIENTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	2.918.344,61	0,00	78.816,31	0,00	0,00	0,00	3.997.160,31
TRANSACCIONES									
GASTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	320.880,12	0,00	0,00	0,00	320.880,12
Compras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneraciones	0,00	0,00	0,00	0,00	320.880,12	0,00	0,00	0,00	320.880,12
INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	320.880,12	0,00	0,00	0,00	320.880,12



15.2 Participación de los administradores en el capital de otras sociedades:

En cumplimiento de la obligación establecida en el art. 229.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Consejo de Administración han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en distintas sociedades, según se recoge a continuación:

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
HEREDEROS DE MANUEL PRADO MOURE CB	4,20%	NIEPRAPE, S.L.	Socios
FARIÑA PRADO MIGUEL	10,54%	NIEPRAPE, S.L.	Socios
FARIÑA PRADO IAGO	10,54%		
FARIÑA PRADO MANUEL	10,54%		
MARTINEZ PRADO LUCIA	10,54%		
MARTINEZ PRADO LIDIA	10,54%		
PRADO SANCHEZ ALEJANDRO	10,54%		
PRADO SANCHEZ OSCAR	10,54%		
JOSE ANGEL PRADO PENA	21,08%	NIEPRAPE, S.L.	Socio/Administradora
ASUNCION ESTRELLA PENA BERMUDEZ		NIEPRAPE, S.L.	Administradores
MARIA ASUNCION PRADO PENA			
MANUEL MARIA PRADO PENA			
MARIA BELEN PRADO PENA			
JOSE ANGEL PRADO PENA			

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
MARIA ASUNCION PRADO PENA	25%	PRAPE, S.A.	Socios
MANUEL MARIA PRADO PENA	25%		
MARIA BELEN PRADO PENA	25%		
JOSE ANGEL PRADO PENA	25%		
ASUNCION ESTRELLA PENA BERMUDEZ		PRAPE, S.A.	Administradores
MARIA ASUNCION PRADO PENA			
MANUEL MARIA PRADO PENA			
MARIA BELEN PRADO PENA			
JOSE ANGEL PRADO PENA			

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
MARIA ASUNCION PRADO PENA	25%	FAPRAPE, S.L.	Socios
MANUEL MARIA PRADO PENA	25%		
MARIA BELEN PRADO PENA	25%		
JOSE ANGEL PRADO PENA	25%		
ASUNCION ESTRELLA PENA BERMUDEZ		FAPRAPE, S.L.	Administradores
MARIA ASUNCION PRADO PENA			
MANUEL MARIA PRADO PENA			
MARIA BELEN PRADO PENA			
JOSE ANGEL PRADO PENA			

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
NIEPRAPE, S.L.	66,67%	COLU, S.L.	Socios
CONSTRUCCIONES E.MARTINEZ S.A.	33,33%		
MANUEL MARIA PRADO PENA		COLU, S.L.	Administradores

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
NIEPRAPE, S.L.	80,20%	FUENTECULLER, S.A.	Socios
MANUEL MARIA PRADO PENA MARIA ASUNCIÓN PRADO PENA MARIA BELÉN PRADO PENA JOSE ÁNGEL PRADO PENA ASUNCIÓN ESTRELLA PENA BERMUDEZ		FUENTECULLER, S.A.	Administradores

Persona Vinculada	% Vinculación	Sociedad	Cargo
MANUEL MARIA PRADO PENA	23,44%	CONSTRUCCIONES	Socios
GUSTAVO JAVIER FARIÑA GONZALEZ	23,44%	ANLLAR I SL	
MARIA ASUNCION PRADO PENA	14,06%		
MARIA BELEN PRADO PENA	25%		
SANCHEZ VILLAVERDE MARIA CARMEN	14,06%		
MANUEL MARIA PRADO PEÑA GUSTAVO JAVIER FARIÑA GONZALEZ		CONSTRUCCIONES ANLLAR I SL	Administradores

15.3 Información de administradores y personal de alta dirección

En el ejercicio 2022 el personal de alta dirección, lo conforman el presidente y los 4 consejeros los cuales reciben remuneraciones por importe total de 320.880,14 euros, misma cantidad que en el ejercicio 2021 (320.880,14 euros).



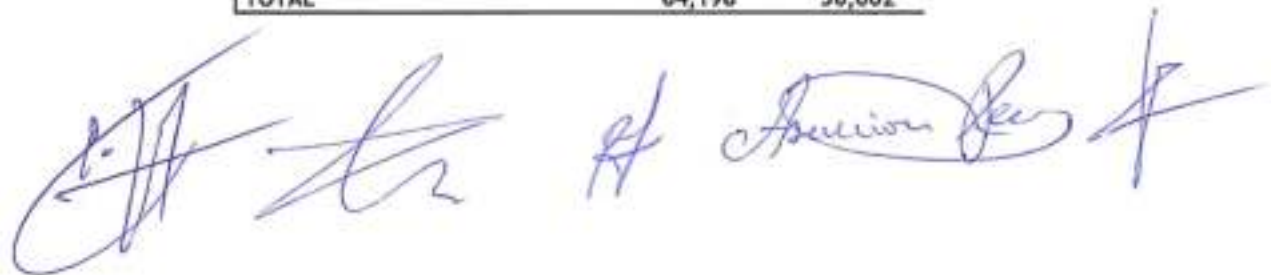
Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

16 - OTRA INFORMACIÓN

16.1 Número medio de empleados.

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio por categorías y diferenciado por las dos actividades, y su comparativo con el ejercicio anterior, es el siguiente:

	2022	2021
2º Jefe de Recepción	1	0,586
Altos cargos	6	6
Jefe Administrativo 1º	1	0
Auxiliar administrativo	0	0,085
Auxiliar de mantenimiento	1	0
Ayudante no incluido nivel IV	7,75	7,229
Ayudante recepción	4,58	0,994
Oficial de Contabilidad	1	0
Camarera de pisos	24,054	5,107
Camarero	0,75	2,348
Cocinero	1,1	0,449
Encargada gobernanta 1ª	1,875	1
Encargado jefe servicio técnico	1	1
Gobernanta de segunda	1	0
Jefe de administración	1	1
Jefe de cocina	1	0,97
Jefe de recepción	3	2
Jefe de reservas	1	1
Masajista	0	0,023
Oficial de mantenimiento	3,59	2
Recepcionista	1	1
Monitor de ed.física, deportes	0	0,011
Sin categoría	0	20,2
Subgobernanta	1,499	3
TOTAL	64,198	56,002



Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad, desglosado por categoría es la siguiente:

	2021		2020	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
2º Jefe de Recepción	0	1	0	0,586
Altos cargos	3	3	3	3
Jefe Administrativo 1º	0	1	0	0
Auxiliar administrativo	0	0	0,085	0
Auxiliar de mantenimiento	1	0	0	0
Ayudante no incluido nivel IV	6,75	1	5,461	1,768
Ayudante recepción	1,645	2,935	0	0,994
Ayudante recepción	0	1	0	0
Camarera de pisos	1,002	23,052	0	5,107
Camarero	0	0,75	0	2,348
Cocinero	0	1,1	0,2	0,249
Encargada gobernanta 1º	0,875	1	0	1
Encargado jefe servicio técnico	1	0	1	0
Gobernanta de segunda	0	1	0	0
Jefe de administración	1	0	1	0
Jefe de cocina	1		0	0,97
Jefe de recepción	2	1	1	1
Jefe de reserva	0	1	0	1
Masajista	0	0	0	0,023
Oficial de mantenimiento	3,59	0	2	0
Recepcionista	1	0	1	0
Monitor de ed.física, deportes	0	0	0	0,011
Sin categoría	0	0	4,6	15,6
Subgobernanta	0	1,499	0	3
TOTAL	23,862	40,336	19,346	36,656

16.2 Honorarios Auditoría.

Los honorarios facturados por los servicios de auditoría de cuentas ascienden a:

	Euros	
	2022	2021
Honorarios auditoría	7.500,00	7.000,00
Honorarios otros servicios	3.575,00	0,00
TOTAL	11.075,00	7.000,00



Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

17 - INFORMACIÓN SEGMENTADA

17.1 Segmentación por actividades.

El detalle de la cifra de negocios por categoría de actividades es el siguiente:

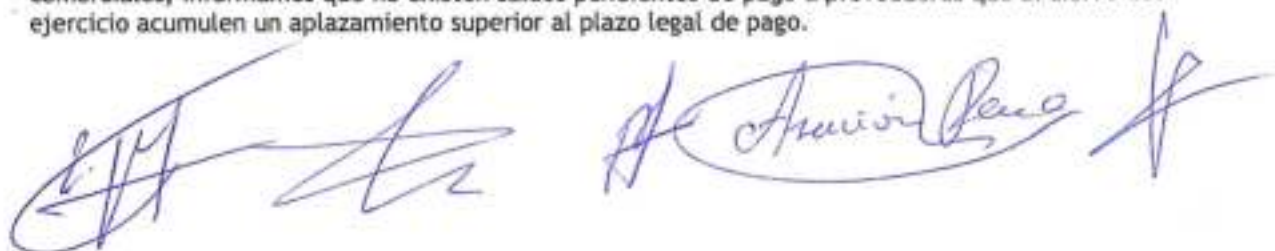
	Euros	
	2022	2021
Ventas comidas	-14,02	0,00
Ingresos extras alojamiento explotación	4.689.302,37	3.902.492,22
Ingresos Alojamiento administración	491.374,77	0,00
Ingresos surf	6.503,13	8.609,68
Servicios desayuno	190.699,91	144.496,19
TRASLADOS	11,60	0,00
Servicios masajes	0,00	148,60
Ingresos wifibox	0,00	0,00
Ingresos gala fin de año	0,00	0,00
Ingresos bar piscina	68.762,43	40.428,41
Alquileres de coche	604,04	666,79
ALQUILER RESTORAMA	0,00	0,00
ALQ. APTO. 41H SUNSET	0,00	0,00
ALQ. VING INVIERNO PLAYASOL	0,00	0,00
Ingresos coworking	21.313,28	7.790,80
Ingresos coliving	2.186,91	458,00
Ingresos coworking externo	7.434,86	383,25
ALQUILER PLATAFORMA TELEF	6.412,30	6.412,30
ALQUILER THOMAS COOK/VING	0,00	0,00
ALQUILER RESTORAMA, SL	0,00	0,00
ALQUILER VISTA BRISTOL	0,00	0,00
TOTAL	5.484.591,58	4.111.886,24

17.2 Segmentación por mercados geográficos.

PRAFAMAR, S.L., empresa dedicada al hospedaje en apartamentos-hoteles, centra toda su actividad en Canarias (Gran Canaria y Fuerteventura).

18 - INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

Al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, informamos que no existen saldos pendientes de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumulen un aplazamiento superior al plazo legal de pago.



INFORME DE GESTIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

Los datos que nos aportan el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias, que se someten a la aprobación de la Junta General de la Empresa, permiten calificar el ejercicio económico de 2022 como satisfactorio.

Tal y como muestra la cuenta de pérdidas y ganancias, con un resultado positivo del ejercicio de 2.158.634,66 euros. Esto se debe a que se ha producido un aumento de las ventas realizadas por la empresa en 1.372.705,34 euros con respecto al ejercicio 2021, así como por el efecto de la subvención recibida de ayudas COVID a empresas. En este sentido, la subvención recibida (1.259.435,73 euros), se destinó a cubrir costes fijos (59.435,73 euros), y a la cancelación de un préstamo ICO con la entidad financiera Caixa, por importe de 1.200.000 euros.

A continuación, se exponen algunos datos sobre su evolución.

	Euros	
	2022	2021
Importe neto de la cifra de negocios	5.484.591,58	4.111.886,24
Resultado del ejercicio	2.158.634,66	783.963,84

2. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

La situación económica de la empresa queda reflejada cuantitativamente en el Balance de Situación, Cuenta de pérdidas y ganancias, el Estado de cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y Memoria que integran las Cuentas Anuales del ejercicio que se cierra.

Las magnitudes más significativas sobre la situación de la sociedad, así como su evolución histórica, se exponen en el siguiente cuadro:

	Euros	
	2022	2021
Activo Total	15.088.835,76	16.128.017,77
Fondos propios	12.681.421,80	10.522.787,14

3. DESCRIPCIÓN DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES

Los posibles riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta la sociedad son los propios que afectan al sector de su actividad y los inherentes al tipo de negocio y al ejercicio de la actividad empresarial y no se tiene constancia ni se presumen otros diferentes a ello.

4. INDICADORES CLAVE

4.1. DE CARÁCTER FINANCIERO

Los indicadores claves financieros más representativos del presente ejercicio que muestran la situación financiera óptima de la sociedad, son los siguientes:



Grado de autonomía

El grado viene dado por la relación entre el patrimonio neto y el activo total, indicándonos la dependencia financiera de la sociedad. Al cierre del ejercicio se sitúa en un 84,04 por ciento.

Grado de solvencia

Viene determinado por la relación entre el activo total y los pasivos no corrientes y corrientes (5.605.456,74 euros), representando la capacidad que tiene la Sociedad para hacer frente a sus deudas a corto plazo. Esta magnitud se sitúa al 31 de diciembre de 2022 en 6,27.

Rentabilidad económica

Consiste en la relación entre el resultado de la explotación y el activo total y mide la eficiencia en la utilización del activo de la empresa. Al cierre del ejercicio dicha rentabilidad se situó en el 17,67 por ciento.

5. ACONTENCIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del ejercicio anual, que pudieran afectar por su naturaleza al activo (bienes y derechos), pasivo (obligaciones y compromisos), resultado (pérdidas extraordinarias) y patrimonio (cambios en la estructura patrimonial) de la entidad, y que por tanto debieran ponerse de manifiesto en el presente informe de gestión.

6. EVOLUCION DE LO PREVISIBLE

Considerando las incertidumbres inherentes a todo proceso de estimación, la evolución prevista de la empresa se ha basado en el conocimiento de las condiciones económico-financieras propias y del entorno de actuación en que se encuentra la Entidad.

La entidad espera que la situación económica mejore durante el ejercicio 2023. Se sigue manteniendo el objetivo de aumentar sus ingresos por ventas a través del incremento del número de reservas de las habitaciones de los complejos hoteleros que explotan. Por otro lado, respecto a su situación financiera, la sociedad espera no tener que recurrir a préstamos y poder cancelar los créditos con las partes vinculadas que en este ejercicio se ha disminuido de forma significativa.

Con respecto a las infraestructuras, la sociedad pretende realizar inversiones durante el ejercicio 2023 que permitan reformar y mejorar sus instalaciones.

En este marco, la perspectiva de crecimiento y mejora de la entidad con respecto a los ejercicios anteriores son optimistas.

7. ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS Y ACTIVIDADES EN I+D

No se han adquirido acciones propias por la Sociedad, ni se han realizado inversiones de investigación y desarrollo. No obstante, dada su actividad comercial, la Sociedad no depende directamente de la inversión en investigación y desarrollo de tecnología.

Miguel Ángel Ramírez
AUDITORES, S.L.P.
A efectos de identificación

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y EL INFORME DE GESTIÓN

El Consejo de administración de PRAFAMAR, S.L., con fecha 31 de marzo de 2023, en cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de Julio por el que se aprueba la Ley de Sociedades de Capital, procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, las cuales vienen extendidas en 52 hojas, y numeradas correlativamente.



D. PRADO PENA, MANUEL
MARIA
VOCAL CONSEJO



Dña. PRADO PENA, MARIA ASUNCION
SECRETARIA CONSEJO



D. PRADO PENA, JOSE
ANGEL
VOCAL CONSEJO



Dña. PRADO PENA, BELEN
VOCAL CONSEJO



Dña. PENA BERMUDEZ, ASUNCION
PRESIDENTE CONSEJO